

Aan de directeur-bestuurder van Sint Joseph

Onderwerp: Afschaffen seniorenlabel

Boxtel, 21-03-2015

Geachte heer Dekker,

Bezorgde huurders hebben ons er op geattendeerd dat uw woonstichting sinds 1 januari een groot deel van het seniorenlabel op woningen heeft verwijderd. Dit zou betekenen dat met name op de Hoogheem flats Steenbok en Tweelingen hun seniorenlabel geheel verliezen. Voor de flats Weegschaal en Leeuw betekent e.e.a. dat alleen de eerste drie etages nog bestemd zijn voor senioren. Het argument voor verwijdering van het seniorenlabel zou slechte verhuurbaarheid aan senioren en dreigende leegstand zijn.

Is dat argument voor slechte verhuurbaarheid en dreigende leegstand inderdaad de reden voor afschaffing van het seniorenlabel en kunt u dat onderbouwen, of zijn er nog andere argumenten? Zo ja, welke? Wij hebben begrepen dat hierover vooraf geen overleg is gepleegd met bewonersvereniging Hoogheem. Is dit een correcte veronderstelling? Zo ja, waarom is dit niet gebeurd?

Veel huurders op Hoogheem zien het verwijderen van het seniorenlabel als een eenzijdige inbreuk op de gemaakte afspraken tussen de huurders en de woonstichting. Wat wij in dit geval constateren is dat er in ieder geval verwachtingen zijn gewekt die niet worden waargemaakt. Omdat er nooit enig voorbehoud is gemaakt m.b.t. het handhaven van het seniorenlabel hebben veel huurders forse bedragen geïnvesteerd in hun woning, die wellicht hun laatste is. Bovendien zijn zij bang voor de directe gevolgen voor hun leefomgeving en de sociale cohesie als de betrokken flats weer 'doorgangflats' worden.

Hoe denkt u dit te kunnen voorkomen? En hoe denkt u tegemoet te komen aan de zorgen van de oudere bewoners?

Woonvisie

In de Woonvisie Boxtel 2010-2014 is er afgesproken dat er, in overleg met de woonstichtingen delen van de bestaande voorraad 'gelabeld' gehouden wordt voor seniorenhuisvesting en starters (ca. 200 woningen). Deze afspraak is onlosmakelijk verbonden met het door u getekende prestatiecontract 2012-2015.

Wij vinden het vreemd dat u vóór het opstellen van een nieuwe woonvisie deze beslissing heeft genomen. Heeft u dit overlegd met verantwoordelijk wethouder?

Wij zien met belangstelling uw reactie tegemoet.

Hoogachtend,

namens de SP-gemeenteraadsfractie,

Dave van de Ven
Fractievoorzitter

Rinze van der Veen
Raadslid