



SP afdeling Boxtel  
[www.boxtel.sp.nl](http://www.boxtel.sp.nl)

De Papiermaker 14  
5283 ZS Boxtel  
T. 0411 67 60 58  
E [Boxtel@sp.nl](mailto:Boxtel@sp.nl)

Woonstichting JOOST  
Brederodeweg 23  
5283 HA Boxtel

Betreft: woningtoewijzing

Boxtel, 18 oktober 2019

Geachte dames/heren,

Naar aanleiding van het antwoord van het college van B. en W. op onze vragen over de regionale woningtoewijzing en de daarin vermelde opmerkingen van JOOST, wil de SP-fractie hierop reageren en u enkele vragen stellen.

### **Inschrijftijd en wachttijd**

In augustus jongstleden meldde een woningzoekende via de mail dat hij voor 1 juli meerdere keren gereageerd heeft op een aantal huurwoningen van JOOST. Zijn positie varieerde van 2 tot en met 5. Na de overstap op WoonService Regionaal doet hij weer een poging en ziet tot zijn verbazing dat dat zijn inschrijving van 6 jaar niet eens goed meer is voor een plek in de top 10. Hij stelt de volgende vragen aan JOOST: *'Op welke manier beïnvloedt de overstap op het regionale woningtoewijzingssysteem de wachttijd voor een sociale huurwoning en na hoeveel inschrijvingsjaren kom je gemiddeld in aanmerking?'* Hij krijgt het volgende antwoord van de klantadviseur: *'De overgang naar WoonService Regionaal zorgt voor het bereik van veel meer woningzoekenden dan voorheen bij [daarwilikwonen.nl](http://daarwilikwonen.nl). Het aantal inschrijvingen is hierbij veel groter vergeleken met [daarwilikwonen.nl](http://daarwilikwonen.nl) maar ook het aanbod in woningen is toegenomen. De gemiddelde inschrijftijd bij WoonService is nu ongeveer 10 jaar.'* De woningzoekende schrikt zich op basis van dit antwoord een hoedje en concludeert dat het nog vele jaren gaat duren voordat hij een huurwoning kan krijgen. Ook de SP-fractie heeft hieruit geconcludeerd dat de inschrijftijd in dit geval identiek is aan de wachttijd. U stelt nu dat dit niet zo is. Naar onze mening hebt u hiermee met uw antwoord de betreffende woningzoekende niet juist voorgelicht en op het verkeerde been gezet. U hanteert nu naast inschrijf- en wachttijd ook de zoektijd. Dat maakt het best ingewikkeld. Het zou goed zijn als JOOST de

woningzoekenden hierover duidelijkheid verschaft zodat ze weten waar ze aan toe zijn.

### 1. Bent u daartoe bereid?

#### Hoe is de daling van kansen op een huurwoning te verklaren?

U stelt dat de wachtlijst voor woningzoekenden in de regio Boxtel niet is gestegen en dat de woningzoekenden van daarwilikwonen met behoud van inschrijftijd ingeschreven zijn bij WoonService Regionaal. Zowel de gemeente als JOOST stellen bovendien dat de ervaring leert dat het merendeel van de woningzoekenden trouw blijft aan hun eigen woongebied. Op grond van deze constatering zou je mogen verwachten dat de kans op een sociale huurwoning nu ongeveer even groot is als voor de overstap naar een regionale woningtoewijzing. Via ons Meldpunt zijn tot nu toe elf meldingen binnengekomen, waarvan het bij minimaal acht mensen overduidelijk is dat dit niet het geval is. We geven hierbij een kort overzicht van de daling van kansen om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning. Het gaat daarbij om vergelijkbare huurwoningen en de plaats om daarvoor in aanmerking te komen van voor en na 1 juli:

| <u>voor 1 juli</u>           |      | <u>na 1 juli</u>                                       |
|------------------------------|------|--|
| • van plaats 4,5,8,10        | naar | 40,80  |
| • van 3 (op 151 reageerders) | naar | 50 (op 213 reacties)                                   |
| • van 6,8,9                  | naar | 46,61  |
| • van top 10                 | naar | 50   |
| • van 28                     | naar | 114  |
| • van 20                     | naar | 45   |
| • van 10,20                  | naar | 40,60,80   |
| • van 3,4,6                  | naar | 43 (op 178 re.), 45 (op 195), 47 (op 215, 50 (op 196). |

Enkele woningzoekenden hebben hierover uitleg gevraagd aan JOOST en kregen te horen dat er niets aan de hand is en dat de wachttijd niet veranderd is. Gezien hun ervaringen vinden ze dat ongeloofwaardig en wijten de daling van hun kansen zonder meer aan de overstap naar het regionale woningtoewijzingssysteem. Als volgens JOOST de wachttijd niet veranderd is heeft de SP-fractie de volgende prangende vraag:

### 2. Wat is volgens u dan de oorzaak van de sterk dalende kansen van deze woningzoekenden?

#### Onderzoek onder woningzoekenden

De SP-fractie is van mening dat met de meldingen op ons Meldpunt een sterk signaal is afgegeven dat door u serieus genomen moet worden. Waarschijnlijk gaat het om veel meer woningzoekenden met vergelijkbare ervaringen. U stelt dat het nog te vroeg is om conclusies te trekken omdat het systeem pas enkele maanden geleden in werking is getreden. In dit verband is het natuurlijk vreemd dat u in reactie op enkele woningzoekenden wel de conclusie meent te kunnen trekken dat het nieuwe regionale systeem niet geleid heeft tot langere wachttijden. Dat roept bij ons een beeld op dat u dit toch kennelijk niet helemaal serieus neemt. En dat is wel nodig want het gaat om huisvesting voor (vaak jonge) woningzoekenden die soms al vele jaren op zoek zijn naar een sociale huurwoning en teleurstelling na teleurstelling te verwerken krijgen. Naar onze mening zou JOOST via een enquête onder woningzoekenden onderzoek moeten doen naar de gevolgen van hun kansen op een huurwoning na invoering van het regionale

toewijzingssysteem. De SP-fractie zal de woningzoekenden die zich tot ons Meldpunt gewend hebben, verzoeken om over hun ervaringen contact op te nemen met JOOST.

*3. Bent u bereid een dergelijk onderzoek uit te voeren?*

Deze brief zal in afschrift naar het college van B&W en de gemeenteraad van Boxtel verzonden worden.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Rinze van der Veen,  
Raadslid SP