

Baroniestraat 54

Postbus 825
5280 AV Boxtel

T (0411) 659 100
F (0411) 683 359

www.sintjoseph.nl

SP-gemeenteraadsfractie
Dhr. D. van de Ven
Postbus 10000
5280 DA BOXTEL

Onderwerp: Matigen huurverhoging
Ons kenmerk: 2015110004
Contactpersoon: Rob Dekker (0411-659102)

Boxtel, 3 maart 2015

Geachte heer Van de Ven, beste Dave,

Uw brief met het onderwerp 'matigen huurverhoging', hebben wij ontvangen. Een brief waarin u een beroep doet op St. Joseph, om de huren niet te verhogen met het maximaal toegestane percentage en voor meerpersoonshuishoudens (gezinnen met kinderen) geen huurverhoging toe te passen.

HBV

Ons huurbeleid voor 2015 staat nog niet vast. Wij zijn, conform de wettelijke richtlijnen, in gesprek met de Huurdersbelangenvereniging. Zij kunnen immers een advies geven over het door ons te voeren huurbeleid.

Beleid

Vooruitlopend daarop kan ik u mededelen dat St. Joseph, evenals vorig jaar, de huren niet met het maximaal toegestane percentage verhoogd. St. Joseph zal met name de huishoudens onder de € 34.229,= grens ontzien.

Verzoek aan de SP

St. Joseph hecht ook een groot belang aan de betaalbaarheid van sociale huurwoningen. Echter zijn wij ook van mening dat de betaalbaarheid een gezamenlijke verantwoordelijkheid is van de huurder, de verhuurder (St. Joseph) én de gemeente.

De huurder zal in zijn/haar keuzes voor een huurwoning, rekening moeten houden met de betaalbaarheid. De huurder heeft uiteindelijk keuzes te maken binnen zijn/haar eigen 'huishoudboekje'. De huur (lees: woonlasten) is daar een onderdeel van.

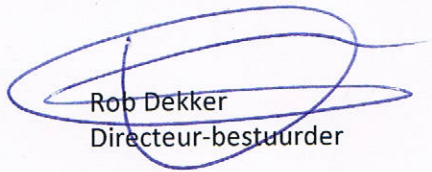
Daarnaast heeft de gemeente diverse instrumenten om de woonlasten van de huurders uit de sociale huurwoningen te beperken. Dit begint al bij het grondbeleid. De gemeente Boxtel kent geen sociaal grondbeleid en vraagt bij nieuwbouw, naast legeskosten, een forse bijdrage beoordeling door ambtenaren en bovenwijkse plankosten. Deze kosten werken allemaal door in de basishuur van de nieuwbouwwoningen.

De armoedeproblematiek en daarvan afgeleid de betaalbaarheid, is een belangrijk speerpunt van St. Joseph. Echter, dit zal gezamenlijk geagendeerd moeten worden en daar nodigen wij u graag voor uit.

Tot slot

Wij zijn momenteel met de Huurdersbelangenvereniging in gesprek. Zodra hun advies binnen is, zullen wij ons huurbeleid 2015, definitief vaststellen. En zoals al eerder gememoreerd, zal dit een gematigd huurbeleid zijn. Wij zullen u in een later stadium informeren over ons huurbeleid 2015.

Met vriendelijke groet,


Rob Dekker
Directeur-bestuurder

