



SP afdeling Boxtel
www.boxtel.sp.nl

Kleine Beemd 61
5283 LR Boxtel
T. 06 533 16 731
E Boxtel@sp.nl

Gemeente Boxtel
College van B&W
Postbus 10.000
5280 DA Boxtel

Boxtel, 20 april 2021

Betreft: **Vragen ex artikel 37 RvO, sloop- en renovatieplannen huurhuizen St. Joseph**

Geachte leden van het College,

Graag vragen wij conform artikel 37 RvO uw aandacht voor het volgende.

Reeds op 12 april stelden wij via de Griffie ambtelijke vragen over mogelijke sloop- en renovatieplannen van Woonstichting St. Joseph. Op 16 april daaropvolgend heb ik daar op gerappelleerd.

Geruchten van bezorgde bewoners

De directe aanleiding voor de betreffende vragen waren geruchten die wij van bezorgde huurders hoorden, dat er met name voor een aantal delen van wijk Breukelen plannen zouden zijn voor sloop. Wij hebben gevraagd of dit bij de gemeente bekend was, in de vorm van bijvoorbeeld een vergunningaanvraag voor sloop of renovatie.

Sloop- en renovatieplannen

In de digitale editie van Brabants Centrum van vandaag lezen wij nu plots dat er inderdaad (prille) sloop- en renovatieplannen liggen en daar heeft St. Joseph inmiddels ook een brief over gestuurd naar huurders. Het zou in ieder geval gaan om de straten Hertogenstraat, Ridder van Cuijkstraat, Jan van Brabantstraat en Van Ranststraat.

Vraag sociale huurwoningen neemt alleen toe

Wij verbazen ons zeer over deze gang van zaken. De vraag naar sociale huurwoningen neemt alleen maar toe, dus om dan een heel contingent bestaande huurwoningen op de nominatie van mogelijke sloop te zetten, lijkt ons niet logisch.

Betrek huurders zelf

Daarnaast vinden wij dat de huidige huurders zelf bij het proces betrokken zouden moeten worden, bijvoorbeeld via een enquête. In het verleden heeft St. Joseph dat overigens zo ook opgepakt. Onze oproep luidt: vraag de huurders zelf naar hun mening over sloop of renovatie!

Huren stijgen doorgaans door sloop

Daarbij is de ervaring dat de huren van terugkomende woningen dan ook vaak hoger zijn.

We willen u daarom een aantal vragen stellen:

1. Bent u inmiddels op de hoogte gesteld van de plannen door Woonstichting St. Joseph?
2. Wat vindt uw College van deze eventuele plannen, zeker ook in relatie tot de beleidsdoelstelling om nu juist meer sociale huurwoningen te realiseren?
3. Wat is uw mening over het slopen van grote hoeveelheden huurwoningen in het huidige contingent?
4. Bent u het met ons eens dat bewoners zelf een belangrijke stem in het proces zouden moeten krijgen?
5. Bent u bereid de Raad actief op de hoogte te houden van deze plannen en de gesprekken die daarover met St. Joseph plaatsvinden of plaats gaan vinden?
6. Kunt u alsnog uw ambtelijke afdeling verzoeken onze vragen te beantwoorden. In die vraagstelling noemden wij ook andere straten die in de geruchtenstroom werden genoemd.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende en naar behoren te hebben geïnformeerd en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Namens de fractie van de SP

Eric van den Broek,
Fractievoorzitter