



SP afdeling Boxtel
www.boxtel.sp.nl

Kleine Beemd 61
5283 LR Boxtel
T. 06 533 16 731
E Boxtel@sp.nl

Gemeente Boxtel
College van B&W
Postbus 10.000
5280 DA Boxtel

Boxtel, 16 juni 2022

Betreft: **Vragen artikel 37 RvO, matiging huurverhogingen**

Geachte leden van het College,

Graag vragen wij conform artikel 37 RvO uw aandacht voor het volgende:

De afgelopen tijd verschenen er in de media veel berichten over de invloed van de sterke stijging van de huurprijzen. Na een landelijke huurbevriezing vorig jaar, stijgen de huren dit jaar weer met maximaal 2,3% in de sociale sector en 3,3% in de vrije sector.

Verhoging 2%

De huurders van de Woonstichting Joost krijgen dit jaar, een aantal uitzonderingen daargelaten, een verhoging van 2% voor hun kiezen. Een grote groep mensen heeft nu al moeite om de al maar stijgende kosten van wonen en levensonderhoud het hoofd te bieden. Dit soort verhogingen betekenen voor veel mensen een enorme terugval in hun kwaliteit van leven en een groeiende armoede.

Vooruitzichten nog somberder

Voor volgend jaar zijn de vooruitzichten nog somberder. De hoge inflatie van dit jaar betekent een nog hogere huurstijging in 2023. Dit alles gaat gepaard met een hoge stijging van de energielasten en de andere, al dan niet dagelijkse, kosten. Wat de fractie van de SP betreft is deze situatie onhoudbaar en moet de gemeente doen wat zij kan om in ieder geval toekomstige huurverhogingen te voorkomen. Dit geldt ook voor huurders in de vrije sector. Wij krijgen namelijk meer en meer signalen binnen dat ook binnen die groep vaker mensen in de problemen komen.

Vochtproblemen, gebrekkig onderhoud

Daarnaast hebben wij u recentelijk gewezen op het gebrekkige onderhoud van diverse woningen van JOOST en dan met name huurders die kampen met vochtoverlast. Wij

vinden eigenlijk dat die bewoners direct zouden moeten worden ontzien en vragen u daarvoor hard te maken naar Woonstichting JOOST en andere verhuurders.

Vragen

Dit brengt ons op de volgende vragen, die wij conform artikel 37 RvO aan u willen voorleggen:

1. Is het college het met de fractie van de SP eens dat de huren al te hoog zijn en verdere huurverhogingen moeten worden voorkomen? Zo nee, waarom niet?
2. Is het college bereid om met de in de gemeente Boxtel actieve woningbouwcorporaties en andere verhuurders in gesprek te gaan om toekomstige huurverhogingen te voorkomen of in ieder geval sterk te matigen? Zo nee, waarom niet?
3. Is het college bereid richting de landelijke overheid (bijvoorbeeld binnen VNG-verband) de boodschap over te brengen dat een groot deel van de samenleving de huurverhogingen niet meer aankan en te vragen om een landelijke huurbefriazing? Zo nee, waarom niet?
4. Wat gaat het college doen om de groeiende groep mensen die door de huurverhoging in de problemen komen te helpen?
5. Is het College bereid zich hard te maken voor dit soort thema's, bijvoorbeeld door deze in het kader van het Prestatiecontract met JOOST bespreekbaar te maken?
6. In antwoord op onze brief in verband met de gesignaleerde vochtproblematiek aan huurwoningen heeft u impliciet aangegeven dat u dit niet mee wilt nemen in de prestatieafspraken met JOOST (en andere verhuurders). Dit omdat deze problematiek zich volgens JOOST niet zou lenen voor concrete opname in die afspraken. Echter, bent u met ons van mening dat, zolang er geen afdoende oplossing is gevonden bij bouwkundige gebreken dan wel gebrekkig onderhoud, het niet gepast is om een huurverhoging op te leggen? Zo ja, wat gaat u daar dan aan doen? Zo nee, waarom niet?

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens de fractie van de SP

Rinze van der Veen,
Raadslid