



SP afdeling Boxtel
www.boxtel.sp.nl

De Papiermaker 14
5283 ZS Boxtel
T: 0411 67 60 58
E: Boxtel@sp.nl

Gemeente Boxtel
T.a.v. de leden van het College van B&W
Postbus 10.000
5280 DA BOXTEL

Boxtel, 4 september 2019

Betreft: vragen ex artikel 37 RvO, Regionale woningtoewijzing.

Geachte leden van het College,

Graag vragen wij conform artikel 37 RvO uw aandacht voor het volgende.

De SP-fractie heeft verontrustende signalen ontvangen van Boxtelse woningzoekenden die na de invoering van het systeem van regionale woningtoewijzing veel minder kans hebben en beduidend langer moeten wachten op een sociale huurwoning. Onze fractie vraagt hiervoor uw aandacht en stelt een aantal vragen conform artikel 37 van het Reglement van Orde.

Wachttijd gestegen naar tien jaar

Een jonge Boxtelse woningzoekende die zes jaar ingeschreven staat bij St. Joseph (nu JOOST) heeft in 2018 meerdere keren gereageerd op een aantal huurwoningen. Bij de toewijzing varieerde zijn positie van 2 tot en met 5 en hij viel helaas net uit de boot, maar hij was er dicht bij. Onlangs deed hij een nieuwe poging om een vergelijkbare woning te huren via JOOST en tot zijn grote verbazing kreeg hij te zien dat hij nu ineens uitkomt op een positie boven de 10. Hij vraagt zich af of de daling van zijn positie te maken heeft met het nieuwe regionale systeem van woningtoewijzing bij Woonservice Regionaal. Per mail antwoordt JOOST hem dat het aantal inschrijvingen hierdoor weliswaar veel groter is geworden, maar dat ook het woningaanbod is toegenomen. De gemiddelde inschrijftijd (wachttijd) bij Woonservice is nu ongeveer 10 jaar aldus JOOST. Dat is een forse stijging ten opzichte van de wachttijd die eerder bij St. Joseph gold.

Een andere jonge woningzoekende uit onze gemeente die twee jaar ingeschreven staat, is van plaats 20 (van 120 belangstellenden) onlangs gezakt naar plaats 51 (van 137 belangstellenden). Dit impliceert dat het iets grotere aanbod gepaard gaat met een forse daling van zijn positie en dus van zijn kansen op een huurwoning.

Het lijkt er dus sterk op dat de kans van Boxtelse woningzoekenden op een sociale huurwoning na invoering van het regionale systeem drastisch verminderd is.

Veel te weinig sociale huurwoningen in de regio

Vrijgekomen woningen in Boxtel, Lennisheuvel en Liempde worden vanaf juli van dit jaar voortaan aangeboden op www.woonserviceregionaal.nl. Dit is een gezamenlijke website van de aangesloten woningcorporaties. Alleen op woonserviceregionaal wordt het aanbod van deze corporaties geadverteerd. Deze corporaties zijn gevestigd in Noordoost Brabant. Buiten Boxtel vallen daar onder: Den Bosch, Vlijmen, Rosmalen, Den Dungen, St. Michielsgestel, Schijndel en een aantal andere gemeenten en kernen.

Het probleem voor Boxtelse woningzoekenden is dat er in de regio in zijn algemeenheid en relatief gezien te weinig sociale huurwoningen gebouwd worden in vergelijking met Boxtel. Enkele voorbeelden. Uit cijfers van het CBS (peiljaar 2018) blijkt bijvoorbeeld dat als St. Michielsgestel op het niveau wil komen van het gemiddelde in de regio Noordoost Brabant, daar ongeveer 1.000 sociale huurwoningen bijgebouwd moeten worden. In Schijndel en St. Oedenrode worden al jaren lang veel te weinig sociale huurwoningen gebouwd. Om op regionaal niveau te komen zijn er in gemeente Meierijstad (Schijndel, St. Oedenrode en Veghel) plus minus 1.500 sociale huurwoningen meer nodig. En ook in Den Bosch en andere gemeenten zit er weinig schot in de sociale woningbouw.

Druk op sociale huurmarkt wordt alsmaar groter in Boxtel

Omdat woningzoekenden vanuit de regio nu mee kunnen dingen naar sociale huurwoningen in Boxtel en de regio achterblijft met sociale woningbouw wordt de druk op de Boxtelse huurmarkt alsmaar groter en de kansen van Boxtelse woningzoekenden op een sociale huurwoning steeds kleiner. Dat blijkt ook uit de twee eerder genoemde praktijkvoorbeelden. De SP vond het in het verleden al onverteerbaar dat de wachttijd bij St. Joseph gemiddeld op 6 jaar lag. Wij hebben daarom voortdurend gehamerd op de bouw van meer sociale huurwoningen in Boxtel en het college heeft daarin goede stappen gezet. De gemiddelde wachttijd is bij Woonservice Regionaal nu 10 jaar en dat is volstrekt onaanvaardbaar. Het kan en mag niet zo zijn dat er in onze gemeente een flink aantal sociale huurwoningen gebouwd (gaan) worden, terwijl onze woningzoekenden steeds minder kans krijgen om er een van te huren. Boxtel wordt zo min of meer gestraft voor het investeren in de sociale woningbouw. Dat kan toch niet de bedoeling zijn?

Vragen SP-fractie

1. Is het u bekend dat Boxtelse woningzoekenden sinds de invoering per 1 juli jongstleden van het regionale woningtoewijzingssysteem kennelijk te maken krijgen met een beduidend lagere toewijzingspositie en wat vindt u daarvan?
2. Is het u bekend dat de wachttijd (inschrijftijd) bij woonserviceregionaal.nl gemiddeld 10 jaar bedraagt, terwijl deze bij St. Joseph 6 jaar was, en wat vindt u daarvan?
3. Bent u met ons van mening dat de kans van Boxtelse woningzoekenden op een sociale huurwoning na invoering van het regionale toewijzingssysteem is verminderd?
4. Bent u met ons van mening dat de bouw van sociale huurwoningen in de regio relatief achterblijft bij die van Boxtel?
5. Is het juist dat als gevolg daarvan samen met het nieuwe toewijzingssysteem de druk op de sociale huurmarkt in Boxtel alsmaar groter is geworden?
6. Kan gesteld worden dat Boxtel voortaan sociale huurwoningen vooral bouwt voor de regionale huurmarkt en steeds minder voor de eigen woningzoekenden en wat vindt u daarvan?
7. Bent u bereid om uw invloed aan te wenden om bij JOOST te vragen om een regeling waarbij Boxtelse woningzoekenden weer dezelfde toewijzingspositie krijgen als voorheen?

8. Bent u bereid om regiogemeenten op hun verantwoordelijkheid te wijzen met betrekking tot het meer bouwen van sociale huurwoningen?
9. Bent U bereid om bij toekomstige woningbouw het goede voorbeeld te blijven geven en de productie van sociale woningbouw in de gemeente Boxtel op peil te houden?

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende en naar behoren te hebben geïnformeerd en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens de SP-fractie,

Rinze van der Veen,
Raadslid