

Baroniestraat 54

Postbus 825
5280 AV Boxtel

T (0411) 659 100
F (0411) 683 359

www.sintjoseph.nl

SP-gemeenteraadsfractie
Dhr. D. van de Ven
Postbus 10000
5280 DA Boxtel

Onderwerp: Huurverhoging 2015
Ons kenmerk: 2015110006
Contactpersoon: Rob Dekker (0411-659102)

Boxtel, 22 maart 2015

Geachte heer Van de Ven, beste Dave,

Afgelopen weken hebben wij samen met de Huurdersbelangenvereniging Boxtel/Liempde (HBV) overleg gevoerd over het huurbeleid 2015. Gezamenlijk zijn wij tot de conclusie gekomen dat het huurbeleid 2015, evenals vorig jaar, een gematigd huurbeleid moet zijn. De gemiddelde huurverhoging die St. Joseph gaat doorvoeren, ligt ruim onder het wettelijk toegestane percentage. Wij hanteren gemiddeld 1,5% terwijl het landelijk gemiddelde op 2,2% ligt.

Huurbeleid St. Joseph

In ons huurbeleid krijgen huurders met de laagste inkomens (tot € 34.299), afhankelijk van de streefhuur respectievelijk 0% of 1% (= inflatie) huurverhoging. Dit betekent dat ca. 75% van de huishoudens een huurverhoging ontvangt die op of onder inflatieniveau ligt. Daarmee ontziet St. Joseph een grote groep gezinnen met kinderen in de groep waar de betaalbaarheidsproblemen het grootst zijn.

De inkomens tussen € 34.229 en € 43.786 krijgen afhankelijk van de streefhuur 1% (inflatie) huurverhoging en is de streefhuur nog niet bereikt 3%.

Huurders met een inkomen boven de € 43.786 per jaar krijgen een huurverhoging van 5%.


Betaalbaarheid

Woonstichting St. Joseph draagt met dit huurbeleid haar steentje bij met betrekking tot de bestrijding van de armoede en daarvan afgeleid de betaalbaarheid voor de laagste inkomens.

Tot slot

Ik daag u uit om als politiek en bestuurlijk medeverantwoordelijke, het thema betaalbaarheid (woonlastenbeperking voor de burger met een laag inkomen) gezamenlijk te agenderen.

Met vriendelijke groet,


Rob Dekker
Directeur-bestuurder