



SP afdeling Boxtel
www.boxtel.sp.nl

Kleine Beemd 61
5283 LR Boxtel
T. 06 533 16 731
E Boxtel@sp.nl

Woonstichting JOOST
T.a.v. de Directie, de heer R. Dekker
Brederodeweg 23
5283 HA Boxtel

Boxtel, 16 juni 2022

Betreft: Terughoudendheid met **huurverhoging**

Geachte leden van de directie, geachte heer Dekker,

Graag vragen wij uw aandacht voor het volgende:

De afgelopen tijd verschenen er in de media veel berichten over de invloed van de sterke stijging van de huurprijzen. Na een landelijke huurbevrozing vorig jaar, stijgen de huren dit jaar weer met maximaal 2,3% in de sociale sector en 3,3% in de vrije sector.

Dit jaar 2% huurverhoging

De huurders van de Woonstichting Joost krijgen dit jaar, een aantal uitzonderingen daargelaten, een verhoging van 2% voor hun kiezen. En dat terwijl een grote groep mensen heeft nu al moeite om de al maar stijgende kosten van wonen en levensonderhoud het hoofd te bieden. Dit soort verhogingen betekenen voor veel mensen een enorme terugval in hun kwaliteit van leven en een groeiende armoede.

Volgend jaar nog somberder

Voor volgend jaar zijn de vooruitzichten nog somberder. De hoge inflatie van dit jaar betekent een nog hogere huurstijging in 2023. Dit alles gaat gepaard met een hoge stijging van de energielasten en de andere, al dan niet dagelijkse, kosten. Wat de fractie van de SP betreft is deze situatie onhoudbaar en moeten de Woonstichting en

de Gemeente doen wat zij kunnen om in ieder geval toekomstige huurverhogingen te voorkomen.

Geen huurverhoging bij huurders met vochtproblemen

Daarnaast hebben wij onlangs bij u de vochtproblemen bij diverse huurwoningen bij u aangekaart. Wij vinden eigenlijk dat aan de huurders die daarmee te maken hebben, geen huurverhoging kan worden opgelegd totdat die problemen naar behoren zijn opgelost.

Dit brengt ons op de volgende vragen:

1. Is uw Woonstichting het met ons eens dat alles-op-alles gezet moet worden om toekomstige huurverhogingen, zeker voor de allerlaagste inkomens, zoveel als mogelijk te beperken?
2. Is uw Woonstichting bereid om pas op de plaats te maken met de nu reeds aangekondigde dan wel doorgevoerde huurverhoging, bij:
 - Huurders met een laag inkomen?
 - Huurders die te kampen hebben met vochtproblemen in of achterstallig onderhoud aan hun woningen?

Tot slot het volgende:

Onlangs hebben wij een kort telefonisch contact gehad met een van uw medewerkers waarbij onder andere de huurverhoging aan de orde is geweest. Daarbij is door u aangegeven dat JOOST het gesprek met ons wilt aangaan met betrekking tot dit onderwerp en de al eerder aangekaarte problemen in verband met vochtoverlast. Op een uitnodiging daarvoor zullen wij natuurlijk graag ingaan.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens de SP Boxtel

Rinze van der Veen,
Raadslid