

Boxtel, 21 maart 2008

Ingezonden brief:

St. Joseph: voorkom bouwschade

In Brabants Centrum van donderdag 20 maart jl. las ik het artikel rondom de eerste sloophandeling van de portiekflats aan de Baanderherenweg. Uiteindelijk een goede ontwikkeling onderweg naar verbeteringen in wijk Selissenwal. Soms moet je iets slopen om er iets moois voor terug te brengen.

Dit artikel lezende gingen mijn gedachten echter uit naar de bewoners aan de Van Beekstraat, die veel minder positieve gedachten zullen hebben gehad bij het lezen van dit artikel. De sloop- en bouwactiviteiten aan de overzijde van hun koopwoningen leidde enkele jaren geleden immers direct tot forse schades aan hun woningen. Door met name de bouw- en hei-activiteiten aan het complex Ridder ontstonden in hun woningen namelijk scheuren in muren, viel de kalk en verf van de muur, was er sprake van schades aan vloeren en plafonds en lijkt er zelfs sprake van verzakking.

De bewoners trokken samen met de SP bij Woonstichting St. Joseph aan de bel. Na lang getouwtrek erkende St. Joseph schuld voor de schades, waarna een nieuw getouwtrek ontstond over de hoogte van de schadevergoeding. Door bewoners geschatte schades van € 4.000,= werden in eerste instantie afgedaan met een schadevergoeding van € 300,= en door bewoners op € 12.000,= geschatte schades werden door St. Joseph geraamd op € 1.500,=. Bewoners baseerden hun claim op gezond verstand en offertes van bouwbedrijven. St. Joseph koos voor de formele opstelling, waardoor bewoners ook nog eens op extra juridische kosten werden gejaagd.

De kwestie sleepte zich ruim anderhalf jaar voort en is nog steeds niet voor alle bewoners opgelost. Uiteindelijk leidde de actie recentelijk op individueel niveau wel tot fors hogere vergoedingen, maar nog steeds genoegdoeningen die ver afliggen van de reëel te herstellen schades. De actie heeft door de forse verhoging zijn nut overigens wel gehad.

Vorige week hebben wij als SP-fractie vooruitlopend op een aantal grootschalige sloop- en bouwprojecten, bij zowel St. Joseph als de Gemeente Boxtel aan de bel getrokken om dit soort misstanden te voorkomen. Geen koehandel over de ruggen van bewoners. Voor St. Joseph zou dit ons inziens betekenen dat men een goede vooropname opneemt aan omliggende woningen en regelmatig toetst of bouw- en sloopwerkzaamheden geen nadelige gevolgen hebben voor de staat van die woningen. En als er sprake is van schades, ga daar dan ook op een ruimhartige manier mee om. Bewoners zijn immers uiteindelijk kind van de rekening.

Ook de Gemeente is belanghebbende. Vaak zijn dit soort grote projecten een gezamenlijke aangelegenheid. Er wordt werk met werk gemaakt, bijvoorbeeld in het geval dat bouwprojecten worden gecombineerd met de herstructurering en rioleringswerkzaamheden in de straat. In de Van Beekstraat was dit laatste ook het geval en het scheelde niet veel of deze langslpende kwestie tussen bewoners en St. Joseph had geleid tot een forse schadeclaim bij de Gemeente.

Onze oproep naar Woonstichting St. Joseph en de Gemeente luidt daarom: neem uw verantwoordelijkheid, maak duidelijke afspraken en laat bewoners niet in de kou staan!

**Eric van den Broek, fractievoorzitter SP,
Kleine Beemd 61, Boxtel**