

17 juni 2008

Onderzoek wateroverlast Boxtel-Oost

Inleiding

Met enige regelmaat ontvangt de gemeente klachten uit de wijk Oost over (grond)wateroverlast. De gemeente heeft daarom in 2007 opdracht verstrekt voor een onderzoek om aard en omvang van dit probleem te onderzoeken en mogelijke oplossingsrichtingen aan te dragen. Aan het onderzoek is meegewerkt door het waterschap De Dommel, Provincie Noord-Brabant, woonstichting Sint-Joseph en enkele bewoners. Het onderzoek is uitgevoerd door adviesbureau Witteveen+Bos.

Het onderzoek naar de wateroverlast in Boxtel-Oost bestond uit diverse activiteiten waaronder archiefonderzoek, grondwatermetingen, bodemonderzoek en de bewonersenquête. Aan de hand van de resultaten zijn vervolgens mogelijke maatregelen geformuleerd en met elkaar op hoofdlijnen vergeleken. In de nieuwsbrief van 20 februari 2008 is een samenvatting van de onderzoeksresultaten gegeven.

Conclusies en besluitvorming gemeentebestuur

Uit de enquête met een respons van bijna 40% valt op te maken dat de wijk Oost over het algemeen als natte wijk wordt ervaren. Veel van de klachten hebben betrekking op water in de kruipruimte, variërend van enkele dagen per jaar tot meer dan 6 maanden per jaar. Maatregelen tegen die overlast zijn daarom op hun plaats, als ze doelmatig te treffen zijn.

Zoals aangegeven in de nieuwsbrief van 20 februari 2008 is een aantal mogelijke maatregelen op hoofdlijnen met elkaar vergeleken. Twee kansrijke varianten blijven over als mogelijke oplossingen:

1. Onttrekken van het (grond)water en het gebruiken als proceswater ten behoeve van bedrijven op Ladonk of Vorst. Dit vergt nader onderzoek om de haalbaarheid te toetsen.
2. Een combinatie van oppervlaktewater en drainage, waarbij een hoofdstructuur van oppervlaktewater als basis aangelegd wordt. Daarop kan drainage worden aangesloten. Aanvullend kan in een aantal situaties het afkoppelen van hemelwater worden meegenomen.

Het rapport is inmiddels behandeld in de gemeenteraad van 25 maart 2008. De raad heeft het standpunt ingenomen dat zij de problemen serieus wil aanpakken en maatregelen wil overwegen, die voornamelijk gericht zijn op de aanpak van de wateroverlast in de kruipruimten. De raad heeft het onderzoeksrapport vastgesteld en het volgende besluit genomen:

1. De oplossingsvariant "aanleg van oppervlaktewater in combinatie met drainage" in 2008 verder uitwerken in een gefaseerd uitvoeringsprogramma;
2. In de loop van 2008 een aantal proeven te starten, in het bijzonder gericht op woningen met water in de kruipruimten;
3. Het gefaseerde uitvoeringsprogramma te starten in 2009.

De vervolgstappen

Op dit moment is er nog geen duidelijkheid over de haalbaarheid van het onttrekken van grondwater en het gebruik daarvan als proceswater voor bedrijven. Deze oplossingsvariant wordt nog nader bekeken. Omdat we verder willen met de aanpak van de overlast geven we vooralsnog de voorkeur aan het uitwerken van maatregelen volgens oplossingsvariant 2: aanleg van oppervlaktewater in combinatie met drainage.

Indien in de loop van 2008 zou blijken dat het onttrekken van grondwater voor proceswater reëel en haalbaar is, kan dit tot een heroverweging leiden.

Gezien de hoge investeringskosten, circa 3 tot 5 miljoen euro, willen we nagaan of de voorgestelde maatregelen ook echt het verwachte effect hebben op de grondwaterstand. We gaan dat na voor we het uitvoeringsprogramma opstellen en uitwerken. Hiervoor worden na de zomervakantie twee proeven uitgevoerd. Deze proeven sluiten aan bij het karakter van de uiteindelijke maatregelen van deze oplossingsvariant - aanleg van oppervlaktewater en drainage.



Uitvoering van de proeven vindt plaats op de volgende locaties:

- **Princenlant** - Het waterpeil van de vijver ter plaatse van het voormalige zwembad wordt kunstmatig verlaagd. In de omgeving worden peilbuizen aangebracht om het effect op de grondwaterstanden te meten.
- **Europalaan gedeelte Orlando Di Lassostraat-Palestrinastraat** - Bemaling van het grondwater door middel van een drainbemaling. Ook hier wordt het effect op de grondwaterstanden gemeten door middel van peilbuizen.

Op de locatie aan de Europalaan is in de naastgelegen groenstrook voldoende ruimte beschikbaar voor de proefopstelling. Bovendien zijn er in de directe omgeving veel bewoners die min of meer structureel wateroverlast in de kruipruimte ondervinden. De bevindingen van de bewoners tijdens de proef zijn dan ook van groot belang voor het beoordelen van het resultaat. Deze bewoners worden individueel benaderd met het verzoek om tijdens de proef mee te werken.

Beide proeven worden tegelijkertijd uitgevoerd en zullen ongeveer 8 weken in beslag nemen.

De resultaten van deze proeven worden gebruikt voor de nadere uitwerking van het ontwerp en de omvang van structurele maatregelen. Vervolgens worden de maatregelen opgenomen in een gefaseerd uitvoeringsprogramma.

Een hoofdstructuur van oppervlaktewater vormt daarbij de basis voor de ontwatering. Om voldoende niveauverlaging op lokaal niveau te bewerkstelligen zal aanvullend een netwerk van drainage noodzakelijk zijn.

In de wijk is veel open ruimte aanwezig die het aanleggen van oppervlaktewater mogelijk maakt. Desondanks zal het lastig zijn voldoende oppervlaktewater aan te leggen. Er zullen lastige afwegingen gemaakt moeten worden rond de inrichting van de openbare ruimte - in het bijzonder bij de keuze tussen watergangen, groenvoorzieningen en speelruimte. In die afwegingen spelen ook het veiligheidsaspect met betrekking tot het oppervlaktewater en de mogelijkheden voor het onderhouden van de ontwateringsvoorzieningen een belangrijke rol.

Uw verantwoordelijkheden

De gemeente zal zich vooral concentreren op de maatregelen in de openbare ruimte. De huiseigenaren hebben echter ook bepaalde verantwoordelijkheden.

Op grond van de bouwregelgeving is de perceelseigenaar verantwoordelijk voor de staat van zijn woning en perceel. Bij grondwaterproblemen mag dus in de eerste plaats ook van de perceelseigenaar worden verwacht dat hij de vereiste waterhuishoudkundige en/of bouwkundige maatregelen neemt.

Gasleidingen in kruipruimten

Een belangrijk aspect waarop wij u in dit kader willen attenderen is de mogelijke aanwezigheid van gasleidingen in kruipruimten. Toen Boxtel-Oost werd ontwikkeld werden gewoonlijk gasleidingen van staal gebruikt. Vochtproblemen in de kruipruimte kunnen het roesten van deze leidingen veroorzaken.

Tot en met de gasmeter is het energiebedrijf verantwoordelijk voor het in goede staat verkeren van de installatie. Vanaf de gasmeter ligt de verantwoordelijkheid bij de perceelseigenaar.

De exacte levensduur van gasleidingen is niet aan te geven. Energiebedrijven hanteren in de regel een levensduur van tientallen jaren. De omstandigheden waarin de leidingen zich bevinden, zijn echter van grote invloed hierop.

Het verdient dus aanbeveling om, indien er in de kruipruimte van uw woning gasleidingen aanwezig zijn, deze periodiek te laten inspecteren door een erkend installatiebedrijf. Desgewenst kunt u overwegen om dit als een gezamenlijke bewonersactie op te pakken.

Bij twijfel over een gaslek vóór de meter kunt u contact opnemen met de klantenservice van Essent. (telefoonnummer 0800 – 0330)

Opmerkingen en vragen?

Mocht u naar aanleiding van deze nieuwsbrief nog vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u die indienen bij de afdeling Openbare Werken van de gemeente. Schriftelijk via Postbus 10.000, 5280 DA Boxtel, of per e-mail via gemeente@boxtel.nl (als onderwerp vermelden: grondwateroverlast Oost).