

Wonen in de Gildewijk

Een enquête naar de leefbaarheid van de Gildewijk



November 2008

SP Oirschot



Inhoud

Inleiding	3
Resultaten enquête	4
Klachten en suggesties van bewoners.....	10
Conclusies	16
Aanbevelingen.....	17
Bijlage: Enquêteformulier	18



Inleiding

De Werkgroep SP Oirschot heeft een paar maanden geleden een enquête gehouden in de Gildewijk. Van de 129 bewoners hebben er 79 een enquêteformulier ingevuld. Dat is een respons van ruim 60 procent.

Middels deze enquête wil de SP inzicht krijgen in hoe bewoners zelf het wonen en leven in hun eigen wijk alsmede de leefbaarheid van Oirschot beoordelen. Er zijn vragen gesteld over de veiligheid, parkeergelegenheid, voorzieningen, verkeer, speelgelegenheid voor de jeugd, openbaar vervoer en onderhoud van de wijk. Ook zijn er vragen gesteld aan bewoners van huurwoningen over het onderhoud en de klachtenafhandeling door het Woningbedrijf Oirschot. Dertien huurders hebben deze vragen ingevuld. We hebben bewoners ook naar hun oordeel gevraagd over de leefbaarheid van de gemeente, de kwaliteit van de gemeentelijke dienstverlening, het college van B&W en de gemeenteraad. Verder geven negentien bewoners aan dat zij op de hoogte gehouden willen worden van SP-activiteiten.

De SP zal via een folder met begeleidende brief alle bewoners van de Gildewijk op de hoogte brengen van de uitslag van de enquête. Het voorliggende rapport zal ter kennis worden aangeboden aan de gemeente en het Woningbedrijf Oirschot. Zij kunnen daarmee hun voordeel doen en maatregelen treffen om de leefbaarheid van de Gildewijk en Oirschot te verbeteren. Waar nodig zal de SP, samen met bewoners, actie ondernemen om zaken te verbeteren.

De conclusies en aanbevelingen van het rapport zijn gebaseerd op de antwoorden op de gestandaardiseerde vragen, de aanvullende opmerkingen op het enquêteformulier en de nadere contacten die wij naar aanleiding van de enquête hebben gehad met bewoners.

Hebt u nog vragen of opmerkingen, neem dan contact op met:

Sander Putmans

Kanaalstraat 16

5688 EJ Oirschot

Telefoon: 06-25611777

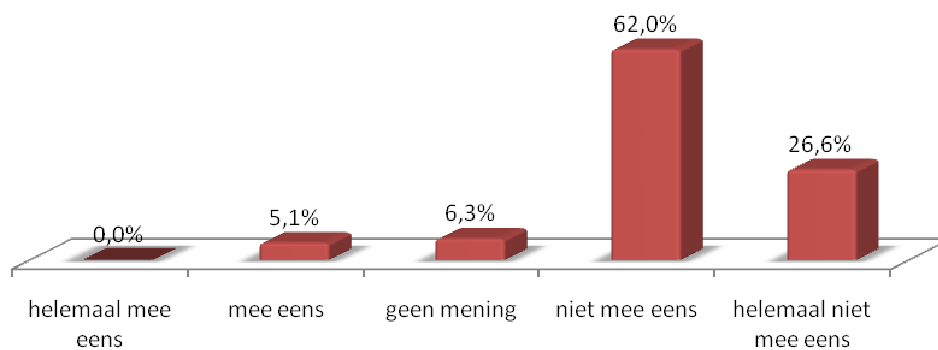
Email: sander_putmans@hotmail.com

Resultaten enquête

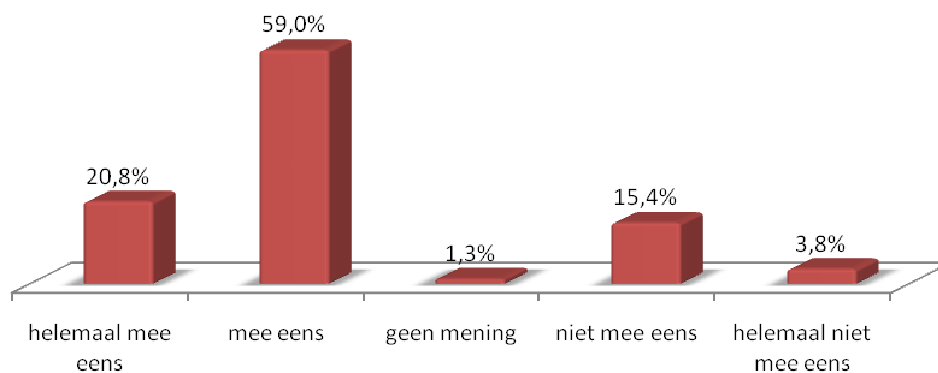
Vragen wijk

Geef per onderdeel aan in welke mate u het eens of oneens bent met de stelling:

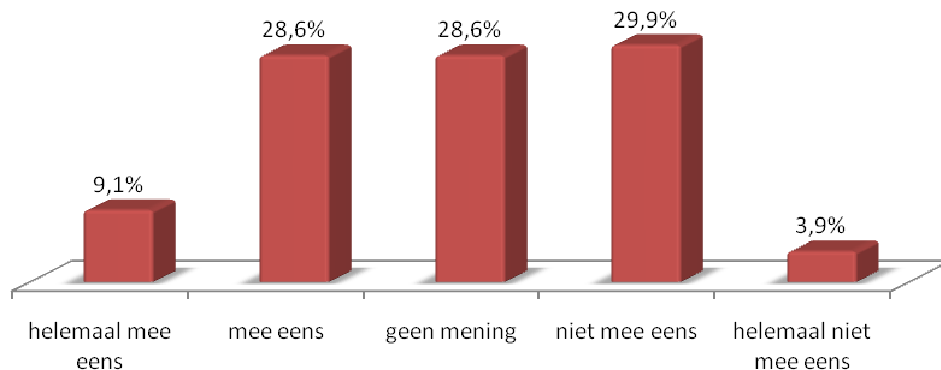
1. Onze wijk heeft te maken met flink wat overlast. (n=79)



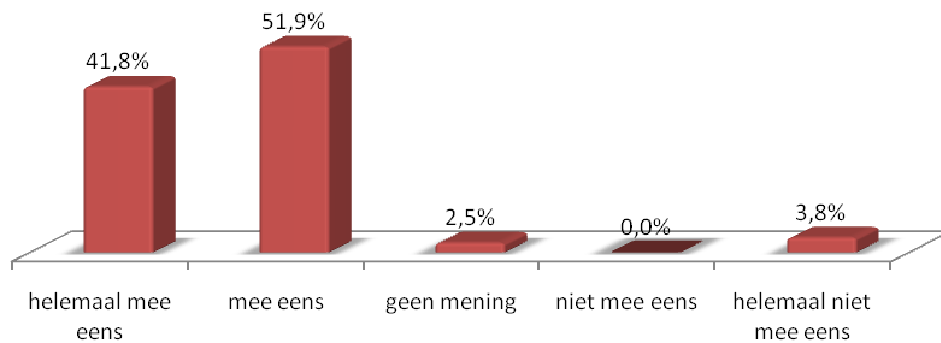
2. Onze wijk is verkeersveilig. (n=78)



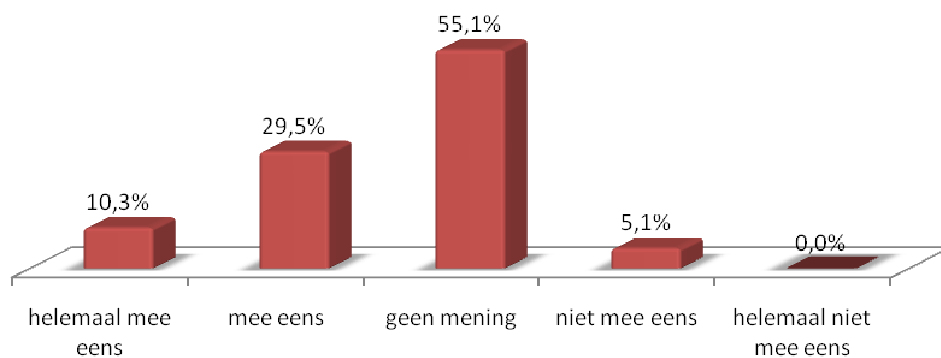
3. Er zijn voldoende speelvoorzieningen voor de jeugd. (n=77)



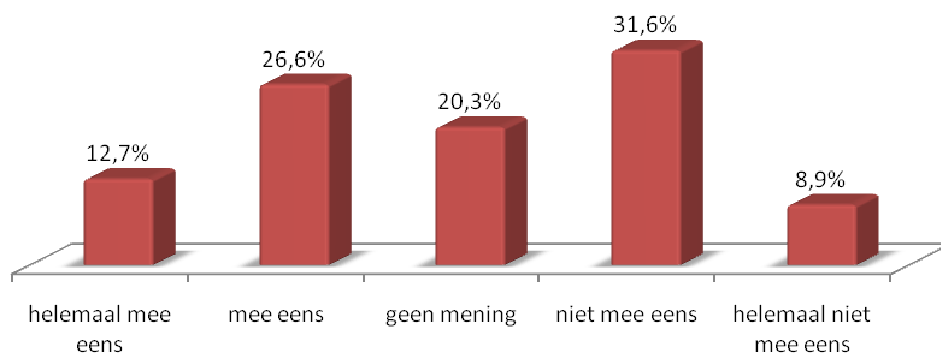
4. Er zijn voldoende algemene voorzieningen. (n=79)



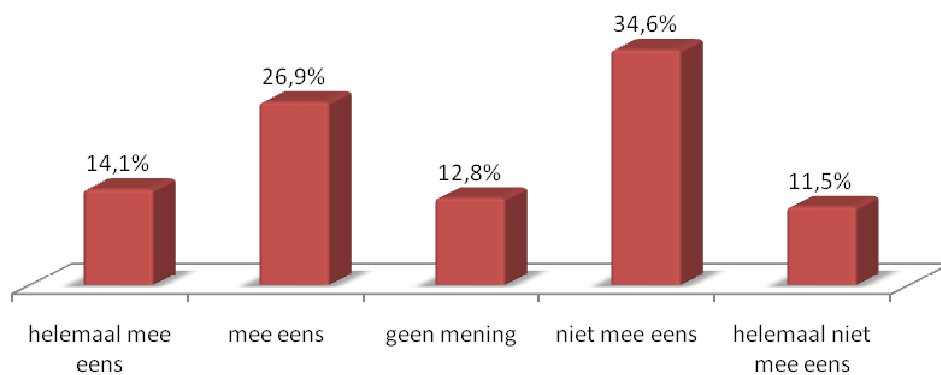
5. Het openbaar vervoer is in onze gemeente goed geregeld. (n=78)



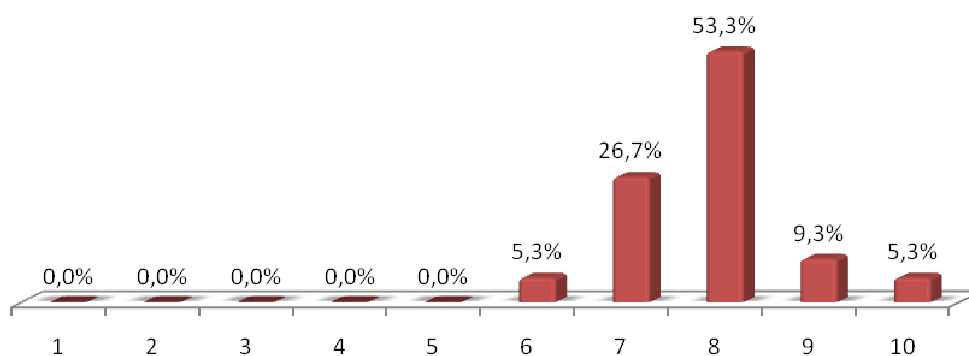
6. Er is een tekort aan parkeerplaatsen. (n=79)



7. De gemeente moet zorgen voor beter onderhoud van de wijk. (n=78)



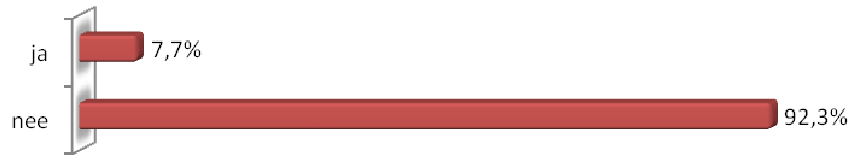
8. Wanneer ik het plezier van wonen in mijn wijk een rapportcijfer moet geven is dat een:



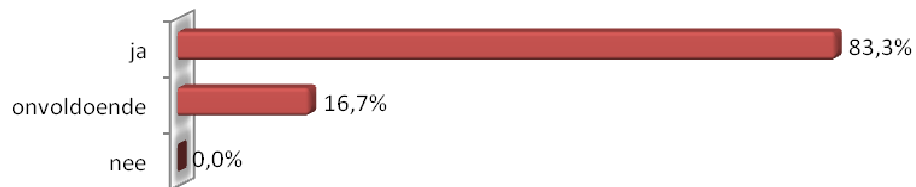
Het gemiddelde cijfer is 7,8 (n=75).

Vragen huurwoningen (Geen huurwoning? Ga door naar vraag 13)

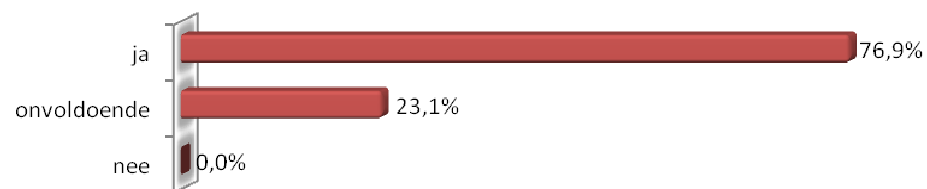
9. Heeft u klachten over het onderhoud van de woning? (n=13)



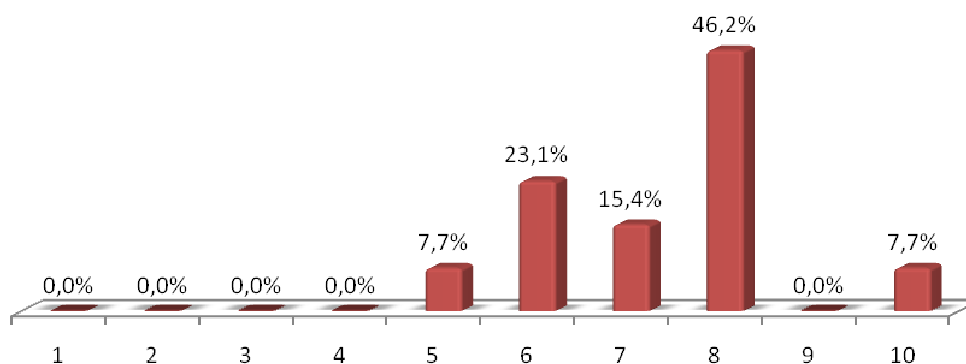
10. Worden uw klachten goed verholpen door het woningbedrijf? (n=12)



11. Bent u tevreden over de klantvriendelijkheid van het woningbedrijf? (n=13)



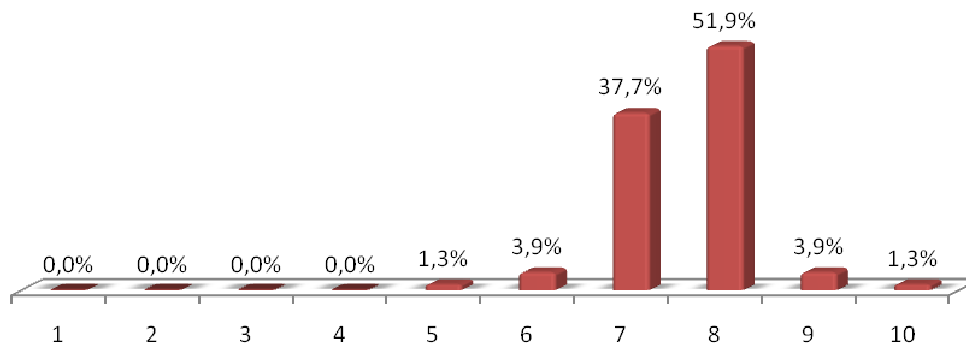
12. Wanneer ik het woningbedrijf een rapportcijfer moet geven, dan is dat een:



Het gemiddelde cijfer is 7,3 (n=13).

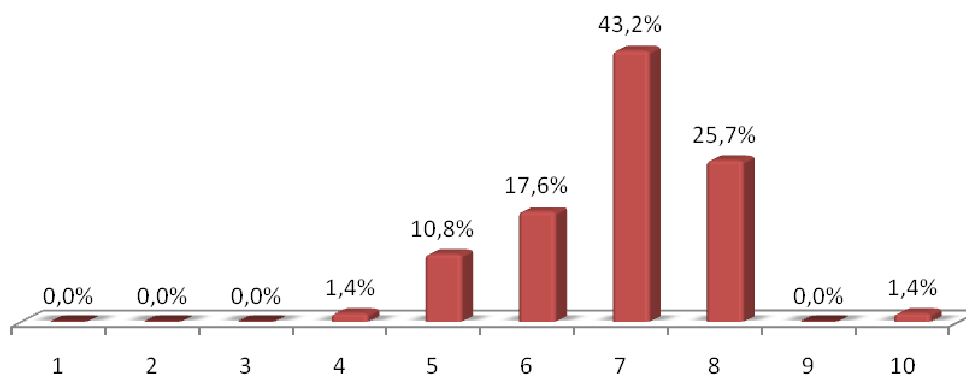
Vragen gemeente Oirschot

13. Welk cijfer geeft u de leefbaarheid in de gemeente Oirschot?



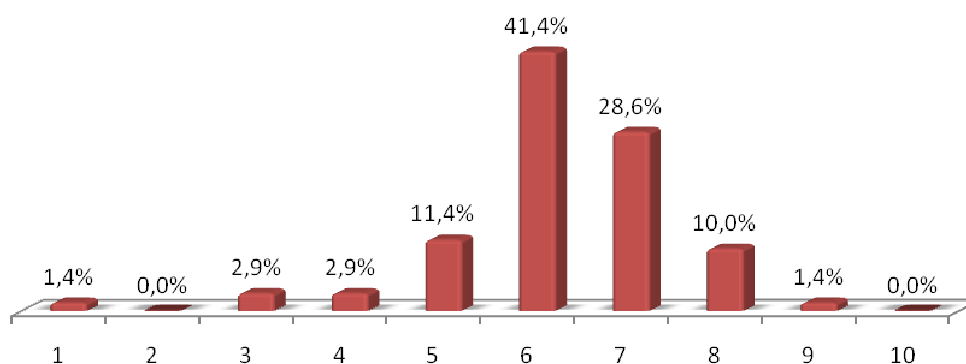
Het gemiddelde cijfer is 7,6 (n=77).

14. Welk cijfer geeft u de dienstverlening van de gemeente?



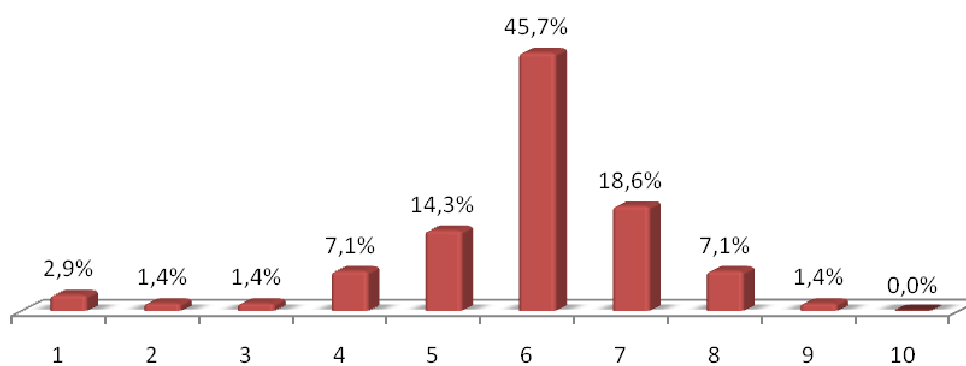
Het gemiddelde cijfer is 6,9 (n=74).

15. Welk cijfer geeft u het college van burgemeester en wethouders?



Het gemiddelde cijfer is 6,2 (n=70).

16. Welk cijfer geeft u de gemeenteraad



Het gemiddelde cijfer is 5,8 (n=70).

Klachten en suggesties van bewoners

Koningstraat

- *Vuil en rotzooi in de tuinen (muizen)*
- *Geen Autovrije markt.*
- *Hardere aanpak hangjeugd.*
- *Straatvuil vooral bij het postkantoor bakken plaatsen.*
- *Straatvuil en hondenpoep maar er staan te weinig afvalbakjes waar ze het kwijt kunnen.*
- *En het afval goedkoper ophalen, dan gebruiken ze daar die bakjes niet voor. En diegene die dat wel doen flink laten betalen. Misschien is dat een oplossing om Oirschot schoon te houden.*
- *'T zou fijn zijn als een bankje was bij de bushalte.*
- *Speelgelegenheid voor de kinderen moet worden uitgebreid.*
- *Gemeentewerf elke dag open. Je doet iets in het weekend en moet wachten tot woensdag om naar de milieustraat te gaan.*
- *Hondenpoep.*
- *Er moeten meer gedeeltes komen waar je de hond los mag laten lopen.*
- *Parkeerplaats bij de Rabobank en Postkantoor is onoverzichtelijk en leidt vaak tot bijna ongelukken. Bovendien is het daar gevaarlijk voor kinderen om het zebrapad over te steken.*
- *In de Poort Fietsen van jongeren.*



Bushalte in de Sint Jorisstraat.



Verkeerssituatie bij de Enck

- *Parkeren voor de Rabobank – ingang poort – fietsen voor de ingang van de Poort.*
- *Parkeren op het trottoir*
- *Wij zijn zeer tevreden over onze buurt en onze gemeente er zijn weinig dingen die beter kunnen.*

Vendelierstraat

- *Markt meer auto vrij.*

Kruisboog

- *De 30 km zone stelt niet veel voor, er wordt helemaal niet naar gekeken.*
- *Op de bocht Kruisboog-Schutsboom moet ook een verkeersdrempel geplaatst worden ze rijden heel hard door deze bocht.*
- *Ook hebben we geluidsoverlast van de Kempenweg, misschien kan er een geluidsscherm geplaatst worden, er wordt veel te hard gereden !!*
- *Ik vind dat het vuil op straat en langs en op het fietspad naar de Notel verschrikkelijk slecht onderhouden wordt voor hondenpoep. Ook het grasveld langs de Kempenweg in de Gildewijk ligt er vol van.*
- *Wij hebben de ambtenaar die er voor aangesteld is nog nooit gezien, hier in de wijk.*
- *Hondenbelasting opnieuw invoeren !!*
- *Geen raadpleging over de telefoonmast of hoogspanning.*
- *Mijn huis is in 2007 gerenoveerd heel goed ik woon hier graag.*
- *Het grasveld waar de beelden van de gilde staan wordt altijd keurig gemaaid.*
- *De Gasthuisstraat als je van de Dr de Feijstraat naar C1000 moet is moeilijk.*
- *Ik ben trots op Oirschot het mooie dorp van alles te doen voor jong en oud vooral de markt is een juweel.*
- *Als het hard en veel regent kan de Kempenweg zijn water niet kwijt.*



Een Hoogspanningsmast in de Gildewijk met telecom zendmast.

Blazoën

- *Controle hondenpoep en paardenpoep.*
- *Paardenpoep ook opruimen net zo goed als hondenpoep.*
- *Controle verkeersborden. SP staat hier voor Stroom Spanning, zie rapport hoogspanningsdraden.*
- *Door dit geintje zijn onze huizen flink in waarde gedaald ! Dus kunnen we veel minder ontroerendzaak belasting betalen, daar zijn wij voor.*
- *Hier in de gemeente wordt veel geld over de balk gegooid.*
- *3 wethouders, verkeerde uitgaven en nog zoveel meer.*
- *Verkeerde beslissingen, dus een goed management en heel de raad eruit dat zou veel besparen.*
- *Niet in de straat bestelbussen of grotere bussen parkeren maar aan de rand van de wijk.*
- *En bestelbussen niet parkeren voor huizen.*
- *Dat meer opgelet moet worden op het bekrassen van auto's.*
- *Hondenpoep op de stoep gegooid terwijl je zelf geen hond hebt.*
- *Paardenpoep en kattenpoep heeft nog de vrije loop, ook aanpakken evenals met de hondenpoep.*
- *Meer speeltoestellen op 't Narrenplein.*
- *Het duurt te lang met het renoveren en verbouwen van leegstaande panden.*
- *Open ruimten duurt te lang voordat ze bebouwd worden.*

Barbarastraat

- *Het is jammer dat de politiek in het dorp zoals Oirschot en de Beerzen teveel landelijk moet zijn !!!*
- *De markt moet autovrij worden.*
- *Er moet een leuke inrichting gegeven worden aan de markt.*
- *Meer evenementen.*
- *Betere voorzieningen voor rolstoelen.*
- *Meer op en afritten bij stoepen.*
- *Honden uitlaatstrook.*
- *Goed dat er z'n enquête wordt gedaan, zo kunnen bewoners hun mening kwijt en wordt er misschien iets meegedaan.*
- *De hondenpoep moet beter worden aangepakt.*
- *Hondenpoep langs populaire uitlaatroutes (controle erop)*
- *Uitgaansgelegenheid voor de leeftijd 12 t/m 16 jaar.*
- *Onderhoud aan de verkeersdrempels (deze worden na verloop van tijd te hoog)*
- *Betaalbaar zwembad en bioscoop.*
- *Niet zo hard rijden in de Kruisboog.*
- *Glugger zijn met afgeven van vergunningen.*
- *Snoeien van grote bomen moet beter.*

St Sebastiaanstraat

- *Centrum autovrij maken.*
- *Sinds enige tijd ben ik slecht ter been, nu kom ik er achter dat er zoveel stoeptegels los liggen en/of omhoog staan.*
- *Groenvoorziening.*
- *Verkeerveiligheid rond de poort.*
- *Het agressief en hard rijden van de brommers die gewoon 80 km per uur rijden met die snelheid je op het fietspad voorbij scheuren en als je hun niet gehoord hebt vanwege de auto's meteen die middelvinger ophoog en je aan kijken of ze je willen vermoorden*
- *Punt één HONDENPOEP.*
- *Dat er altijd auto's op het voetpad geparkeerd staan en van de hondenpoep.*
- *In onze wijk het parkeren van de auto's op de stoepen, terwijl er parkeerplaatsen aan het einde van de straat zijn.*
- *Wat denk je van spelende kinderen mensen bang maken om een paar meter te lopen.*
- *Er moet gewoon een parkeerverbod komen aan één kant van de weg, de weg is al zo smal en dan gaan de mensen daar ook nog auto's plaatsen, terwijl eraan beide zijden op het einde van de straat extra parkeerplaatsen zijn.*



Stoeptegels los of staan omhoog.

Keizerweg

- *Het schoonhouden van het gras.*
- *Alles is Oké.*
- *Alle aanvragen bij de gemeente gaan veel te omslachtig, de lijnen kunnen korten, dus daar kan op bezuinigd worden.*
- *Slechte straten in Oirschot, ongelijkmatig vooral voor gehandicapten.*

- *Onvoldoende speelvoorzieningen dus Glijbaan er bij.*
- *Markt autovrij.*
- *Meer activiteiten op de markt (zie vraag 16)*
- *Aanpak verloedering industrie terreinen.*
- *Meer investeren in sport.*
- *Het plaatsen van responders.*
- *Het vlotter bebouwen van de kavels die er liggen van de LTS en de oude Enck.*
- *Meer (betaalbare)woningen voor starters.*
- *In de Gildewijk is nooit iets te doen, behalve 't jeux de boules voor ouderen. Iets voor jongere mensen. Een buurtvereniging zou niet verkeerd zijn.*
- *Afschaffen van 30 km zone en Bulderbaan weer open (minder verkeer Centrum)*
- *Gemeentelijk onderhoud van bomen en parken en straten moet beter.*
- *De veegwagen staat altijd stil koffie te drinken.*
- *Gemeentelijk onderhoud kan veel beter want ze drinken meer koffie dan als er gewerkt wordt.*
- *Oude Grintweg weer vlak maken (verkeer stroomt sneller door).*
- *Waarom kan de plaats van de oude LTS niet bijgehouden worden. Het is een grote rotzooi, schande voor de gemeente ?!*
- *De gebouwen die gesloopt zijn geen rotzooi laten groeien en geen stortplaats van maken.*
- *Voldoende senioren woningen en 'n betaalbare prijs.*



Het terrein waar vroeger de oude LTS stond.

Vuurslag

- *IK heb hier nu nog geen opmerkingen over, misschien een andere keer, trouwens iets meer organiseren op de markt.*

Lieve Vrouwestraat

- *Financiële uitgaven van gemeenschapsgeld.*

Schutsboom

- *Algemene sociale controle door een B.O.A. en dan een beter op hondenbezitters letten, dat ze uitwerpselen van de hond opruimen, en de hond aangelijnd hebben.*
- *Vervuilers van zwerfvuil opsporen enz. enz.*

Vendelierstraat

- *Woningbouw moet beter een gepakt worden en niets steeds uistellen door allerlei akkefietjes.*
- *Het onderhoud van de wegen bijvoorbeeld de Dr Feijstraat.*
- *Hondenoverlast (poep).*
- *Onderhoud trottoirs, stoepen en fietspaden.*
- *Het veel te hardrijden door automobilisten in onze wijk maar ook in het hele dorp. Daar moet echt wat aangedaan worden.*
- *Het onderhoud van de wijk is goed.*
- *Punten 15 en 16 kan ik geen oordeel geven.*
- *Onder punt 7 Onze wijk wordt goed onderhouden maar het groen op de trottoirs moet gespoten worden, want dat is niet bij te houden voor de medewerkers van de gemeente.*

Onbekende straten

- *Starters maar vooral betaalbare doorstroomwoningen bouwen (in eigen beheer)*
- *Bouwen op eigen grond.*
- *Het verenigingsleven in de Beerzen tegemoet komen in hun huisvesting en financiën*
- *Verkeersborden bij gevaarlijke situaties.*
- *Meer aandacht voor sportzaken.*
- *Speelvoorzieningen in de Gildewijk mogen beter, dan ook meer gericht op 2 tot 4 jarige.*
- *Niet meteen dure bureaus inschakelen als er een idee is.*
- *Haal a.u.b. al die drempels weg ! Het zijn er veel te veel.*



Speelvoorziening in de Gildewijk.

Conclusies

1. De meeste bewoners zijn tevreden over de leefbaarheid van de Gildewijk en geven hun wijk het cijfer 7,8.
2. Bewoners zijn met name tevreden over de geringe overlast, een goede verkeersveiligheid, de aanwezigheid van voldoende algemene voorzieningen en het openbaar vervoer.
3. Veertig procent van de ondervraagden is van mening dat er te weinig parkeerplaatsen zijn.
4. Vijfendertig procent vindt dat er onvoldoende speelvoorzieningen voor de jeugd zijn.
5. Veertig procent vindt dat het onderhoud van de wijk (met name losliggende stoeptegels en groen) beter moet. Vooral de overlast van hondenpoep is een veelgehoorde ergernis.
6. Het merendeel van de huurders is tevreden over het onderhoud van de woningen, de klachtenafhandeling en de klantvriendelijkheid en geeft het Woningbedrijf Oirschot het cijfer 7,3.
7. Bewoners uit de Gildewijk geven de leefbaarheid van Oirschot een dikke voldoende: 7,6. De dienstverlening van de gemeente scoort iets lager: 6,9.
8. De politiek komt er slechter van af: het college van Burgemeester en Wethouders (B&W) krijgt een 6,2 en de gemeenteraad moet het doen met een 5,8.
9. Door meerdere bewoners gedane suggesties zijn de volgende:
 - autovrije Markt en meer evenementen.
 - meer betaalbare woningen voor starters en senioren.
 - oplossen gevaarlijke verkeerssituatie bij de Enck en Postkantoor.
 - meer duidelijkheid over hoogspanningslijnen .
 - situatie bushalte St. Jorisstraat moet verbeterd worden.
 - meer afvalbakken in heel Oirschot.

Aanbevelingen

Op grond van de uitkomsten van de enquête kan gesteld worden dat de leefbaarheid van de Gildewijk en Oirschot vergroot zal worden als volgende zaken gerealiseerd worden.

1. Uitbreiding van speelvoorzieningen voor de jeugd in de Gildewijk.
2. Beter onderhoud van met name de stoepen en het groen in de wijk.
3. Er dient een beter honden-uitlaatbeleid te komen om de overlast van hondenpoep terug te dringen.
4. De gemeente dient te onderzoeken of er genoeg parkeerplaatsen zijn in de Gildewijk.
5. Autovrije Markt.
6. Meer afvalbakken bij openbare zitbanken.
7. De gemeente moet de verkeersonveilige situatie bij de Enck en het postkantoor oplossen.
8. Verbeteren van de situatie bij de bushalte St. Jorisstraat.
9. Meer duidelijkheid over de eventuele gezondheidsgevaren van de hoogspanningslijnen en de eventuele waardevermindering van de woningen in de stralingszone.
10. Meer betaalbare woningen voor starters en senioren.

Bijlage: Enquêteformulier

SP Oirschot en de Beerzen

Wijkenquête



(niet verplicht) Naam: _____

Adres: _____

Vragen wijk

Geef per onderdeel aan in welke mate u het eens of oneens bent met de stelling:

1. Onze wijk heeft te maken met flink wat overlast.

(vandalisme, baldadigheid, criminaliteit)

Helemaal eens Eens Geen mening Niet mee eens Helemaal niet eens

2. Onze wijk is verkeersveilig.

Helemaal eens Eens Geen mening Niet mee eens Helemaal niet eens

3. Er zijn voldoende speelvoorzieningen voor de jeugd.

Helemaal eens Eens Geen mening Niet mee eens Helemaal niet eens

- 4. Er zijn voldoende algemene voorzieningen.**
(school, winkels, buurtcentrum, tand- en huisarts)
- Helemaal eens Eens Geen mening Niet mee eens Helemaal niet eens
- 5. Het openbaar vervoer is onze gemeente goed geregeld.**
- Helemaal eens Eens Geen mening Niet mee eens Helemaal niet eens
- 6. Er is een tekort aan parkeerplaatsen.**
- Helemaal eens Eens Geen mening Niet mee eens Helemaal niet eens
- 7. De gemeente moet zorgen voor beter onderhoud van de wijk.**
(groen, wegen, trottoirs, straatvuil)
- Helemaal eens Eens Geen mening Niet mee eens Helemaal niet eens
- 8. Wanneer ik het plezier van wonen in mijn wijk een rapportcijfer moet geven, dan is dat een:**
- | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |

Vragen huurwoningen (Geen huurwoning? Ga door naar vraag 13)

- 9. Hebt u klachten over het onderhoud van de woning?**
- Ja Nee
- 10. Worden uw klachten goed verholpen door het woningbedrijf?**
- Ja Onvoldoende Nee

11. Bent u tevreden over de klantvriendelijkheid van het woningbedrijf?
O Ja O Matig O Nee

12. Wanneer ik het woningbedrijf een rapportcijfer moet geven, dan is dat een: O O O O O O O O O O

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Ruimte voor eventuele opmerkingen met betrekking tot de eerste 12 vragen:

Vragen gemeente Oirschot

13. Welk cijfer geeft u de leefbaarheid in de gemeente Oirschot?
O O O O O O O O O O

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

14. Welk cijfer geeft u de dienstverlening van de gemeente?
O O O O O O O O O O

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

15. Welk cijfer geeft u het college van Burgemeester en Wethouders?

O O O O O O O O O O

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

16. Welk cijfer geeft u de gemeenteraad?

O O O O O O O O O O

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Wat moet er aangepakt worden in uw gemeente**17. Schrijf hieronder de zaken die volgens u beter kunnen:**

Bedankt voor het invullen. Wij zullen u, desgewenst, op de hoogte houden van de resultaten van deze enquête.

Contact**18. Wilt u op de hoogte blijven van andere SP-activiteiten in Oirschot en de Beerzen?**

O Ja O Nee

Naam: _____

Adres: _____

Telefoon: _____

E-mail: _____