



BARONIESTRAAT 54

POSTBUS 825

5280 AV BOXTEL

TEL.: (0411) 659100

FAX: (0411) 683359

www.sintjoseph.nl

Gemeenteraad Socialistische Partij

T.a.v. De heer A.G.A. van den Broek
Postbus 10000
5280 ADBOXTEL

Ons kenmerk
2009110664a

uw brief

contactpersoon
Inge Huisman

onderwerp
Vernieuwen regels
woonruimteverdeling

Boxtel, 2 oktober 2009

Geachte heer Van den Broek,

Woonstichting St. Joseph heeft in haar ondernemingsplan Op weg naar 2010 vastgelegd dat ze zich in wil zetten voor levering van goed en betaalbaar wonen voor inwoners van Boxtel en omgeving. Dat willen we op een transparante en betrouwbare wijze tot uitvoer brengen. De afgelopen jaren zijn in dat kader diverse activiteiten opgetuigd.

Vooronderzoek

Via verschillende kanalen hebben wij de afgelopen jaren geluisterd naar wat er leeft in de lokale omgeving. In de bijeenkomsten met klantenpanels (2008) bijvoorbeeld kwam aan het licht dat klanten (zowel huurders als woningzoekenden) menen dat ons woonruimteverdeelsysteem veel regels omvat. Het is voor hen niet altijd duidelijk waar men wel of juist niet voor in aanmerking komt. Zeker omdat wij transparantie en keuzevrijheid belangrijk vinden, zijn wij van mening dat het tijd is om het huidige systeem aan te passen.

Aanpassingen

Vanaf 5 oktober aanstaande verandert Woonstichting St. Joseph daarom de regels voor inschrijven en toewijzen. In de bijlage hebben wij de nieuwe regels kort samengevat.

Als u inhoudelijke vragen heeft over deze nieuwe regels, dan verwijs ik u graag naar Inge Huisman, adviseur Communicatie & Onderzoek. Zij is bereikbaar op telefoonnummer (0411) 659 119.

Met vriendelijke groet

Rob Dekker
Directeur-bestuurder

Een overzicht van de regels vanaf 5 oktober 2009

Inschrijving

Het inschrijven als woningzoekende wordt makkelijker gemaakt. We vragen alleen uw adresgegevens en uw BurgerServiceNummer (BSN). Dit heette voorheen het sofinummer.

Inschrijfgeld

U hoeft alleen bij inschrijving € 25,00 te betalen. De jaarlijkse verlenging kost u niets meer en gebeurt automatisch.

Wachttijd

Woningzoekenden die niet in Boxtel wonen, kunnen direct na inschrijving (en toekenning van een inschrijfnummer) reageren op het aanbod en hoeven niet meer een extra jaar te wachten.

Inschrijftijd

Iedereen bouwt inschrijftijd op vanaf het moment van inschrijven, ongeacht of u huurder bent van Woonstichting St. Joseph of niet. Er wordt dus geen rekening meer gehouden met woonduur. Voor onze huurders geldt een overgangsregeling. Zij worden daar persoonlijk over geïnformeerd.

Inkomenseisen en huishoudgrootte

Hier wordt vanaf heden bijna geen rekening meer mee gehouden. De keuze is aan u. Als wij voorwaarden stellen dan vindt u dit terug in de woningadvertentie.

Doelgroepen

Vanaf 5 oktober 2009 kijken we niet meer of een woningzoekende een starter¹ of een doorstromer² is op de woningmarkt. Hierdoor maken starters meer kans op een woning en kunnen zij ook op (kleinere) eengezinswoningen reageren.

Toewijzingscriteria

Vanaf 5 oktober 2009 kunnen woningzoekenden op bijna alle vrije woningen reageren. Toch blijven er enkele uitzonderingen. Bij duurdere woningen vragen we nog steeds een minimale inkomenseis en bij seniorencomplexen moet men nog steeds minimaal 55 jaar zijn. Dit vermelden wij in de advertentie.

Toewijzing

De toewijzing blijft gelijk, ofwel degene die het langst staat ingeschreven, krijgt als eerste de woning aangeboden.

¹ **Starters** op de woningmarkt waren woningzoekenden die nog niet zelfstandig woonden of die een zelfstandige woning achterlieten buiten de woningmarkt 's-Hertogenbosch bij verhuizing.

² Een **doorstromer** was een woningzoekende die in de woningmarktregio 's-Hertogenbosch woont en bij verhuizing een zelfstandige woning leeg achterlaat.