

SP afdeling Boxtel
www.boxtel.sp.nl

Breukelsestraat 126
5281 HG Boxtel
T. 0411 68 67 60
E Boxtel@sp.nl

Woonstichting St. Joseph
T.a.v. de heer R. Dekker
Baroniestraat 54
5280 AV BOXTEL

Boxtel, 25 januari 2010

Betreft : **huurwoningen Stationsbuurt**

Geachte heer Dekker,

Hierbij vragen wij uw aandacht voor het volgende.

Enquête Stationsbuurt

Zoals wellicht bij u bekend, organiseerde onze fractie vorig jaar in de Boxtelse Stationsbuurt een buurtenquête. Deze buurtenquête gaven wij vorm door een korte standaard vragenlijst huis-aan-huis te verspreiden en deze vervolgens deur-aan-deur ook weer op te halen. De standaardvragen in de enquête gaan over de leefbaarheid in de wijk en daar waar van toepassing over de huurwoningen (waaronder onderhoud en tevredenheid). Inmiddels hebben wij alle resultaten verwerkt in de bijgaande rapportage 'Wonen in de Stationsbuurt, een buurtenquête naar de leefbaarheid van de wijk'.

Conclusies

Zoals u in de conclusies van het rapport kunt teruglezen zijn de bewoners die aan de enquête hebben meegedaan, redelijk tevreden over uw organisatie. De huurders geven uw organisatie een zeven. Daarbij heeft 39% van de respondenten klachten over het onderhoud van de woning en vindt 23% van de respondenten dat de klachten niet goed verholpen worden.

Aanbevelingen onderhoud en verhelpen klachten

Met name die laatste cijfers liggen niet in lijn met de gemiddelde beoordeling van uw organisatie en daar ligt wat ons betreft, maar vooral ook vanuit de beoordeling van bewoners, nog een verbeterpunt. Extra aandacht aan het onderhoud van de woningen en meer daadkracht in het verhelpen van problemen, kan leiden tot een nog betere beoordeling door bewoners.



Dat leidt tot de volgende vragen:

1. Bent u bereid een extra onderzoek te doen naar de onderhoudsstaat van de huurwoningen in de Stationsbuurt?
2. U heeft recentelijk gepubliceerd huisbezoeken te hebben georganiseerd bij al uw huurders in de wijk Breukelen. Bent u ook bereid een soortgelijke actie te organiseren in de Stationsbuurt? En dat laatste natuurlijk vooral vanuit het uitgangspunt om klachten van bewoners snel op te lossen.

Ervan uitgaande u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd en met belangstelling in afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Eric van den Broek
Fractievoorzitter SP