

**SP afdeling Boxtel**  
www.boxtel.sp.nl

Breukelsestraat 126  
5281 HG Boxtel  
T. 0411 68 67 60  
E [Boxtel@sp.nl](mailto:Boxtel@sp.nl)

Gemeente Boxtel  
T.a.v. het College van B&W  
Postbus 10000  
5280 DA BOXTEL

Boxtel, 2 april 2010

Betreft: **vragen ex artikel 37 voortgang ontwikkeling Pantarhei-terrein,  
hondenuitlaatplaats**

Geachte leden van het College,

Graag vragen wij conform artikel 37 RvO uw aandacht voor het volgende.

Vele bewoners uit de Baroniestraat en uit de omliggende straten, maken gebruik van het Pantarhei-terrein om hun trouwe viervoeters uit te laten. Dit terrein was immers eerder al aangewezen als hondenuitlaatplaats en in de ontwikkelingsplannen voor de woningbouw op het Pantarhei-terrein is aan omwonenden toegezegd, dat in de toekomst ook een hondenuitlaatplaats gerealiseerd zou worden.

### **Grondsanering**

Nu heeft de provincie twee weken geleden hekken geplaatst in het kader van het eerst doen van archeologisch onderzoek, waarna het terrein gesaneerd zou kunnen gaan worden in het kader van de bodemvervuiling. Wij hebben begrepen dat het archeologisch onderzoek inmiddels is afgerond, zodat de sanering nu snel kan beginnen. Dat is uiteraard een goede zaak is, want dit terrein ligt al jaren braak en het terrein moet snel klaar worden gemaakt, zodat de veelbelovende woningbouwplannen gerealiseerd kunnen gaan worden.

### **Hondenuitlaatplaats**

Vanuit omwonenden uit de betreffende omgeving hebben wij begrepen dat de gemeente in het verleden heeft beloofd dat er een hondenuitlaatplaats zou komen op het Pantharei-terrein. In de huidige situatie, maar ook geïntegreerd in de bouwplannen voor energiezuinige, betaalbare woningen, die op het terrein gerealiseerd moeten gaan worden.

Gezien de bodemsanering kan de realisering van die uitlaatplaats echter voor dit moment al wel eens heel lang gaan duren en ondertussen is er geen alternatief. Daarbij vinden omwonenden uit de Baroniestraat dat ze onvoldoende geïnformeerd zijn over het afsluiten van het terrein.



Tevens is er zorg bij bewoners dat de toegezegde uitlaatplaats niet meer op hetzelfde niveau terug komt. Zelfs als er op het terrein al een uitlaatplaats komt, vrezen bewoners dat niet de afgesproken regels gehanteerd zullen worden, dat wil zeggen een uitrenplaats van 20 bij 50 meter.

Bewoners hebben een ontwerpteam gevormd, maar op de een of andere manier worden de bijeenkomsten steeds verschoven en is er weinig voortgang. Dit leidt er toe dat er nog steeds geen duidelijkheid is over de herinrichting van het terrein.

Dat leidt tot vragen van de SP-fractie over de **hondenuitlaatplaats** en over de voortgang in het totale **Pantarhei-project**.

#### **Hondenuitlaatplaats:**

1. Hoe lang schat u in dat het Pantarhei-terrein ten behoeve van het archeologisch onderzoek en de bodemsanering afgesloten zal zijn?
2. Klopt het dat aan bewoners is toegezegd dat er op het Pantarhei-terrein een hondenuitlaatplaats gesitueerd zal worden, nu en in de ontwikkelingsplannen voor de toekomst?
3. Klopt de veronderstelling van bewoners dat het overleg met het ontwerpteam stroef verloopt en waar komt dat door?
4. Bent u bereid om op korte termijn met omwonenden/hondenbezitters om de tafel te gaan zitten, om met hun alternatieven te bespreken als het gaat om een adequate hondenuitlaatplaats? Dat past immers in het recent vastgestelde hondenuitlaatbeleid, dat uitgaat van overleg met de buurt zelf over logische uitlaatrouten en uitlaatplaatsen. De omwonenden van het Pantarhei-terrein geven aan daar behoefte aan te hebben.

#### **Voortgang Pantarhei-project:**

Naar ons beste weten heeft er een stedenbouwkundige verkenning plaatsgevonden, die heeft geleid tot keuze om op het Pantarhei-terrein goedkope nulenergiewoningen te bouwen in de betaalbare klassen. In mei vorig jaar is er een informatieavond gehouden, waarbij belangstellenden opmerkingen konden maken, die vervolgens in de planvorming verwerkt zouden worden.

Vanaf dat moment is onze fractie in ieder geval de weg kwijt en dat geldt ook voor de omwonenden van het terrein. Deze week heb ik telefonisch contact gehad met wethouder Van den Oetelaar, die aangaf dat er nog veel haken en ogen aan de woningbouwplannen zouden zitten. De ontwikkeling van de Pantarhei blijft op die manier wel erg lang liggen, temeer omdat er een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk zal zijn voor het gebied.

Het realiseren van betaalbare woningen op het Pantarhei-terrein past echter uitstekend in de vastgestelde woonvisie en het past ook prima in het recentelijk opgestelde concept-

beleidsprogramma 'Samen verder: de burger centraal'. Wij vinden dan ook dat de ontwikkeling van dit gebied met daadkracht opgepakt zou moeten worden en hebben hierover de volgende vragen:

5. Waarom laat de herontwikkeling van het Pantarhei-terrein zolang op zich wachten?
6. Zijn de bouwplannen voor betaalbare nulenergiewoningen inmiddels concreet en bekend?
7. Wanneer verwacht u voortgang in de herontwikkeling van het gebied, met name richting het opstarten van een procedure om het bestemmingsplan te wijzigen en het voorbereiden van de bouw van woningen?
8. In hoeverre worden bewoners/omwonenden over de voortgang geïnformeerd en betrokken bij de uitwerking van de plannen?

Ervan uitgaande u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd en met belangstelling in afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Eric van den Broek,  
Fractievoorzitter SP