

SP afdeling Boxtel

www.boxtel.sp.nl

Breukelsestraat 126
5281 HG Boxtel
T. 0411 68 67 60
E Boxtel@sp.nl

Gemeente Boxtel
T.a.v. het College van B&W
Postbus 10000
5280 DA BOXTEL

Boxtel, 4 mei 2011

Betreft: **vragen ex artikel 37 RvO, verplaatsing HiPa Sports**

Geachte leden van het College,

Graag vragen wij conform artikel 37 RvO uw aandacht voor het volgende.

Wij hebben de laatste weken contact gehad met de ondernemers van sportschool HiPa Sports en een aantal verontruste sporters die bij HiPa sports sporten.

Gerechtelijke uitspraken

Het is ons bekend dat het bedrijf HiPa Sports na enkele gerechtelijke uitspraken op zoek zou moeten gaan naar een andere geschikte ruimte. Wij hebben altijd begrepen dat de gemeente hier zelf ook debet aan is geweest, door een fout in de toepassing van het bestemmingsplan en het niet terecht verlenen van een vergunning voor de vestiging van de sportschool in de Ons Doelstraat. De ondernemers hebben daarbij altijd te goeder trouw gehandeld en hebben geen schuld aan de ontstane situatie. Dat geeft de gemeente ons inziens dan ook de morele verplichting om samen met de ondernemers op zoek te gaan naar een adequate (zowel financieel als ruimtelijk) alternatieve locatie.

Alternatieve locatie

De ondernemers zijn naarstig op zoek gegaan naar een alternatieve locatie en men heeft ook een tiental opties aan de gemeente voorgelegd, waaronder panden aan de Baandervrouwenlaan en de Van Hornstraat. Helaas tevergeefs. Recentelijk leek de alternatieve locatie te zijn gevonden in het pand aan de Duit 12, maar door de veelheid aan extra kosten die het pand met zich meebrengt (naar verluidt € 400.000,= extra), bleek dit pand voor de ondernemers financieel geen haalbare kaart. De extra kosten komen mede ook door het feit dat dit pand een bovenverdieping betreft en er veel extra kosten mee gemoeid zijn om deze locatie geschikt te maken voor het gebruik van een sportschool.



Boxtelse sporters in de kou?

De ondernemers dreigen nu vanaf 16 mei letterlijk op straat komen te staan en datzelfde geldt voor de gebruikers van de sportschool. Inmiddels nemen 430 inwoners van de gemeente Boxtel deel aan de fitness- en groepslessen van HiPa Sports. We kunnen dan ook spreken van een belangrijke sportvoorziening voor Boxtel en het is wat onze fractie betreft dan ook wenselijk dat die voorziening voor Boxtel behouden blijft.

Daarbij zijn de ondernemers benadeeld door het optreden van de gemeente, waardoor het echtpaar ook veel extra kosten heeft moeten maken (op dit moment al circa € 20.000,= i.v.m. onder meer de bouwvergunningen, bouwtekeningen, technisch rapporten, brandveiligheidsonderzoek, aangekondigde nota legeskosten en offertes).

Eindeloze juridische procedures

Inmiddels heeft HiPa Sports de gemeente financieel verantwoordelijk gesteld, heeft de gemeente de ondernemers een dwangsom opgelegd en dreigt de gemeente met het innen van die dwangsom. Kortom: eindeloze juridische procedures die de gemeenschap uiteindelijk veel geld kosten en mogelijk zullen leiden tot het verdwijnen van een sportvoorziening waar ruim 430 Boxtelaren gebruik van maken. Wat ons betreft dient koste wat het kost voorkomen te worden dat die 430 Boxtelse sporters in de kou komen te staan.

Locatie Staarten

Recentelijk heeft HiPa Sports het plan neergelegd om een pand aan de Staarten 21 te betrekken. Op dit plan is door de gemeente echter niet gereageerd en de ondernemers hebben het gevoel dat de gemeente niet coöperatief meer is in het meedenken over een alternatieve locatie. Dat laatste zou jammer zijn, want niemand is gebaat bij langstlepemde juridische procedures en het teloor gaan van een belangrijke sportvoorziening.

Dat brengt ons op de volgende vragen:

1. Welke alternatieve locaties zijn bij de gemeente in beeld geweest en waarom zijn die niet doorgedaan?
2. Waarom dreigt de zoektocht naar een alternatieve locatie nu uit te lopen op definitieve sluiting van HiPa Sports?
3. Wat zijn de financiële risico's die de gemeente met deze kwestie loopt en hoe kunnen die financiële risico's worden voorkomen?
4. Welke wethouders zijn verantwoordelijk voor dit dossier?
5. Bent u het met ons eens dat er alles aan gedaan moet worden om deze sportvoorziening, waar ruim 430 Boxtelaren van gebruikmaken, te behouden?
6. Hoe denkt u over de locatie Staarten 21? Past de locatie van een sportschool in het vigerende bestemmingsplan?

7. Hoe denkt u deze situatie snel op te kunnen lossen, om daarmee langslpende en geldverslindende procedures te voorkomen en te voorkomen dat sporters in de kou komen te staan?

Met belangstelling in afwachting van uw snelle reactie.

Met vriendelijke groet,

Eric van den Broek,
Fractie voorzitter SP