

Vragenhalfuurtje Gemeenteraad d.d. 29 november 2011, ontwikkeling Pantarheiterrein, parkeren omgeving Pantarhei

In Brabants Centrum van 17 november jl. vernamen wij van de ophanden zijnde overeenkomst met projectontwikkelaar Bouwfonds over de bouw van dertig huizen op het Pantarheiterrein aan de Molenstraat in Boxtel. Volgens de wethouder is een overeenkomst in de maak en is de gemeente akkoord met het bod dat Bouwfonds op de grond heeft uitgebracht.

Over deze ontwikkeling hebben wij een aantal vragen en een verzoek.

Vragen plannen Pantarhei in relatie tot terrein Tielen:

Allereerst over de omvang van het te ontwikkelen gebied. Het Pantarheiterrein omvat het gebied tot de grens met het terrein Tielen, zijnde het braakliggende terrein tussen de achterzijde van de percelen aan de Molenstraat, Stationsstraat en Prins Bernhardstraat

1. Onze vraag luidt of dit betreffende gebied 'Tielen' ook betrokken gaat worden bij de ontwikkeling van de dertig woningen die in het artikel van Brabants Centrum zijn aangekondigd? Het terrein Tielen zou immers ook betrokken kunnen worden bij de oplossingsrichtingen voor het parkeren in het centrum en bij plannen aangaande het aantrekkelijker maken van het winkelgebied Stationsstraat.
2. Wij nemen aan dat de gemeenteraad eerst betrokken wordt op het moment dat het terrein Tielen bij de plannen Pantarhei wordt betrokken?
3. Wanneer het terrein Tielen inderdaad bij de plannen omtrent Pantarhei wordt betrokken: in hoeverre is het doorgaan van de plannen voor de dertig woningen daar dan van afhankelijk?
4. Wij willen er in ieder geval op wijzen dat er met de bewoners aan de Molenstraat afspraken zijn gemaakt over het hebben van een vrije uitrit aan de achterzijde van hun percelen. Wij nemen aan dat daar bij eventuele planontwikkeling in dat gebied mee rekening gehouden wordt. Kan de wethouder dat bevestigen?
5. Hoever is de wethouder überhaupt met de plannen voor Pantarhei en het overleg met Bouwfonds?
6. Daarnaast is er in het prestatieconvenant van 2007-2011 sprake van 16 woningen op het Pantarheiterrein: 10 betaalbare huurwoningen en 6 sociale koop. Zijn dat er nu inderdaad 30 geworden en hoe zit dat nu precies?

Parkeren omliggende buurten, Baroniestraat, Molenstraat:

Daarnaast kent de buurt op dit moment al parkeerproblemen en verwachten wij met de ontwikkeling van de dertig woningen met name ook parkeerproblemen voor de buurten en straten om de locatie Pantarhei heen. Wij zijn benieuwd hoe de wethouder daar op anticipeert en hebben daarover een aantal vragen.



Het voormalig onderkomen van Vivent in de Jan Kruijssenstraat is verhuurd aan kindercentrum Kindertuin te Boxtel. Voorheen werd het parkeren gedoogd op het parkeerterrein vóór dit gebouw, maar nu Kindertuin eigenaar is van dit terrein, is aan buurtbewoners te kennen gegeven dat dit in de toekomst niet meer de bedoeling is.

Een aantal bewoners van de Molenstraat en de Baroniestraat hebben dit middels een brief te horen gekregen en hebben een gesprek gehad met de huidige eigenaar van het pand. Ze hebben te horen gekregen dat het parkeren voorlopig gedoogd zal worden van 16.00 uur tot 09.00 uur, dus niet meer overdag.

Eigenlijk is er daardoor nu een groter parkeerprobleem ontstaan, wat in eerste instantie al veroorzaakt was door het verdwijnen van de parkeerplaatsen op het voormalige terrein van de oude brandweerkazerne. Daar zijn destijds te weinig parkeerplaatsen voor teruggekomen en nu vallen er weer ongeveer 12 plaatsen weg. Deze mensen moeten nu waarschijnlijk uitwijken naar het Molenpad of elders.

Op dit moment is de grond van het Pantarheiterrein gesaneerd, zijn er paaltjes omheen gezet en is er een (tijdelijk) hondentoilet geplaatst.

7. De vraag is: zou een gedeelte van het Pantarheiterrein niet tijdelijk ingericht kunnen worden als parkeerterrein om de huidige parkeerproblemen tegen te gaan? Dit zou voorlopig een goed alternatief zijn, omdat er op dit terrein waarschijnlijk de komende tijd nog niet gebouwd gaat worden.
8. Daarnaast is de vraag wat de gemeente aan de te verwachte parkeeroverlast naar de toekomst gaat doen, zeker ook in relatie tot de bouwplannen op het moment dat er afspraken met Bouwfonds zijn gemaakt?

Eric van den Broek,
Fractievoorzitter SP