

# Hoe het college van B&W woningbouw aan de Oranjelaan verkwanselde

**Er zijn in Liempde veel woningzoekenden die een (betaalbare) huurwoning willen alsmede inwoners die graag een kavel zouden willen kopen om zelf te bouwen. Het college van B&W heeft echter de woningbouwlocatie Oranjelaan verkwanseld door de grond te verkopen aan een particulier ondernemer waardoor woningbouw niet door gaat en woningzoekenden hiervan de dupe zijn.**

## **Prioriteit in het beleidsprogramma**

Het gemeentelijk beleid is er op gericht om jaarlijks tot 2020 zo'n 10 tot 15 woningen te bouwen in Liempde om te voorkomen dat de leefbaarheid wordt aangetast of dat inwoners uit dit mooie dorp naar elders verkassen. In het beleidsprogramma 2010-2014 van het college van B&W (Balans, Combinatie 95, PvdA/GL, DPBL) wordt de locatie Oranjelaan aangemerkt als een woningbouwlocatie die met prioriteit ontwikkeld moet worden. Coalitiepartij Combinatie 95 organiseerde op 23 april 2008 zelfs een themabijeenkomst over woningbouw aan de Oranjelaan, compleet met prachtige schetsen. In een recente brief noemt Combinatie 95 de Oranjelaan een kansrijke en zeer geschikte woningbouwlocatie. Begin dit jaar heeft de grootste coalitiepartij Balans in een brief de Oranjelaan nog aangeduid als een voorkeurlocatie. In het dorpsontwikkelingsplan voor Liempde wordt de Oranjelaan als woningbouwlocatie genoemd, hetgeen ook onderschreven wordt door de Dorpsraad Liempde.

## **Gemeenteraad buitenspel bij verkoop grond aan particulier**

Gezien bovenstaande is het voor de SP onbegrijpelijk dat het college de grond onderhands verkocht heeft aan een ondernemer die er een praktijk voor fysiotherapie wil vestigen. De commissie ruimtelijke zaken en de gemeenteraad zijn over de verkoop niet geraadpleegd. Dat had naar onze mening wel moeten omdat dit in strijd is met het beleidsprogramma dat door de gemeenteraad is vastgesteld. Het college had natuurlijk ook de Dorpsraad, woonstichting Sint Joseph en de stichting Goed Wonen Liempde hierover moeten raadplegen. Ook hier is wederom duidelijk geworden dat dit college geen boodschap heeft aan de mening van de gemeenteraad, belangengroeperingen en maatschappelijke instellingen. Door deze en andere kwesties hebben diverse belangengroeperingen en adviesorganen, waaronder de Dorpsraad Liempde, daarom een aantal maanden geleden hun samenwerking met de gemeente opgezegd.

Z.O.Z.

## **Waarom heeft het college niet onderhandeld met Sint Joseph en Goed Wonen Liempde over de verkoop van de grond?**

Gezien de prioriteitstelling van de woningbouwlocatie Oranjelaan in allerlei stukken, maar vooral in het beleidsprogramma, is het voor ons onbegrijpelijk dat het college bij aantreden in 2010 niet meteen is gaan overleggen en onderhandelen met Sint Joseph en Goed Wonen Liempde om die doelstelling te realiseren. Als het college in dat overleg het belang van Liempdse woningzoekenden zwaarder had laten wegen dan het belang van zo veel mogelijk winst maken op de grondverkoop, dan was wellicht het eerdere plan voor 8 tot 12 betaalbare, kleine huurwoningen mogelijk geweest. Maar zelfs als dat niet mogelijk zou zijn, dan nog had het college moeite kunnen doen om de grond te verkopen aan particuliere partijen met als doel realisering van wat duurdere woningen. In dit verband is het voor de SP ook onbegrijpelijk dat de ontwikkeling van de Oranjelaan binnen het college niet de verantwoordelijkheid is van wethouder v.d. Wiel (Combinatie 95), maar van wethouder v.d. Zanden (Balans). Immers: wethouder v.d. Wiel is wethouder van volkshuisvesting alsmede wijkwethouder van Liempde en natuurlijk de uitgesproken persoon om de woningbouwlocatie Oranjelaan te ontwikkelen. Het is voor ons onbegrijpelijk dat wethouder van de Wiel deze verantwoordelijkheid uit handen gegeven heeft en dat Combinatie 95 dit heeft laten gebeuren.

## **Woningzoekenden de dupe**

De gemeentelijke doelstelling om in Liempde tot 2020 jaarlijks gemiddeld 10 tot 15 woningen te realiseren is geen gemakkelijke. Immers: grond is schaars, niet goedkoop en niet altijd in eigendom van de gemeente. Bij de Oranjelaan was de grond wel in bezit van de gemeente. Daarom is de SP het eens met Combinatie 95 die in een brief van 14 juni jongstleden schrijft dat elke kans die zich voordoet op woningbouw in Liempde met beide handen aangegrepen moet worden. Dat dit hier niet is gebeurd, is voor iedereen duidelijk. Het college heeft de commissie Ruimtelijke Zaken en de gemeenteraad buitenspel gezet, er is niet goed overlegd met Sint Joseph, Goed Wonen Liempde en de Dorpsraad en er is veel te snel besloten om de grond aan een particulier te verkopen. Een gemiste kans op woningbouw in Liempde. SP-raadslid Eric stelde veel vragen over deze kwestie en vroeg zelfs een interpellatie aan in de gemeenteraad om de onderste steen boven te krijgen. De antwoorden van het college waren echter ontwijkend en roepen nog meer vragen op en de coalitiepartijen sloten zoals gewoonlijk weer de rijen. Van den Broek: 'Politieke spelletjes en het coalitiebelang gaan bij dit college kennelijk boven het belang van woningzoekenden. Het is een schande dat er aan de Oranjelaan geen woningen komen. In feite is hier sprake van gebroken verkiezingsbeloften. Het is zuur dat Liempdse woningzoekenden hier de dupe van zijn geworden.'

Reageren: stuur een mailtje naar: [boxtel@sp.nl](mailto:boxtel@sp.nl)

