

SP afdeling Boxtel
www.boxtel.sp.nl

Breukelsestraat 126
5281 HG Boxtel
T. 0411 68 67 60
E Boxtel@sp.nl



Gemeente Boxtel
T.a.v. het College van B&W
Postbus 10000
5280 DA BOXTEL

Boxtel, 7 februari 2012

Betreft: **verzoek ex artikel 37 RvO, parkeerplannen centrum, in combinatie met ontwikkelen winkelgebied Stationsstraat**

Geachte leden van het College,

Graag vragen wij conform artikel 37 RvO uw indringende aandacht voor het volgende

Recentelijk heeft u via een aantal openbare bijeenkomsten uw nieuwe plannen voor het centrum van Boxtel naar buiten gebracht. Dit nadat eerdere plannen om onder meer een parkeerplaats te realiseren op de plaats van de oude boomgaard en/of de gemeentevijver door de gemeenteraad naar de prullenmand waren verwezen, omdat daar maatschappelijk en politiek geen draagvlak voor bestaat.

Nieuwe plannen

In de nieuwe plannen heeft u, zoals ook verzocht door de politiek, getracht om een integrale ontwikkeling van het centrum van Boxtel te schetsen. Een belangrijk onderdeel van de plannen is nog steeds het parkeren in het centrum, in samenhang met het autoluw maken van de markt.

In het kader van dit laatste heeft u 26 parkeerlocaties in en om het centrum onderzocht, door ze te beoordelen op basis van 12 beoordelingscriteria. Uit dit onderzoek heeft u inmiddels geconcludeerd dat het dempen van de vijver wederom als beste optie uit de bus komt voor het realiseren van parkeergelegenheid, in het geval de markt autoluw wordt gemaakt. De tweede optie is toch weer de locatie oude boomgaard.

In de beleidsteksten in de gemeentebegroting heeft u daarnaast eerder al aangekondigd dat *'vervangende parkeerruimte uitsluitend gerealiseerd kan worden in de onmiddellijke omgeving van de Markt'* en als dat niet mogelijk is stelt u in de begrotingstekst voor *'om de auto's op de Markt te laten staan, de Markt niet opnieuw in te richten en ons te beperken tot herinrichting van de cultuurhistorische as en het autoluw maken van Kruisstraat en Rechterstraat. We doen dan een stap terug bij de realisering van onze ambities zoals geformuleerd in de strategische visie en het beleidsprogramma'*.

Daarmee ondermijnde u bij voorbaat uw eigen onderzoek en geeft u ook aan dat u tot op heden niet bereid bent geweest het gehanteerde afstandscriterium tot het centrum in de beoordelingscriteria van uw onderzoek te veranderen.

Voorstel: wijzig afstandscriterium

Nu hanteert u het afstandscriterium van 200 meter tot de Kruisstraat, maar onze partij en ook andere partijen, zoals bijvoorbeeld coalitiepartij Combinatie95, hebben u al eerder verzocht om dit afstandscriterium te verruimen, zodat er meer haalbare alternatieve locaties in beeld zouden kunnen komen.

Ondernemers Stationsstraat e.o.

Dat zou logisch zijn, omdat er niet alleen rondom de Kruisstraat belanghebbende ondernemers gevestigd zijn, maar ook rondom de Stationsstraat, de Rechterstraat en de Zwaansche brug. In een integrale afweging van parkeerplekken zou daarom ook hun belang meegewogen moeten worden. Dat past in onze gedachte om enkele duidelijk gemarkeerde parkeerplekken te verspreiden rondom de rand van het centrum.

Foutieve informatie terrein Tielen in onderzoek parkeerlocaties

Een parkeeralternatief dat in dat kader momenteel foutief in het onderzoek is meegenomen is het terrein 'Tielen'. Dit binnenterrein, dat aan één kant grenst aan de achterzijde van de percelen van het winkelgedeelte van de Stationsstraat, is immers in bezit van de gemeente. In de presentatie staat dit foutief vermeld en wellicht heeft die fout ook al consequenties voor een positievere beoordeling van dit terrein in uw onderzoek. Omdat dit terrein in bezit is van de gemeente kunnen hier dus in ieder geval wel binnen 2 jaar parkeerplekken gerealiseerd worden, wat in ieder geval tot een hogere beoordelingsscore zou moeten leiden.

In combinatie met het aangrenzende terrein 'Van Groeningen' (dat ook in uw onderzoek is opgenomen), zouden die twee terreinen volgens u goed zijn voor een mogelijke realisering van 70 parkeerplaatsen. Overigens dient wat ons betreft in dit gebied ook rekening gehouden te worden met de afspraken die met bewoners aan de Molenstraat zijn gemaakt. Aan bewoners aan de Molenstraat zijn in het verleden toezeggingen gedaan voor wat betreft uitritten aan de achterzijde van hun percelen, dus dat is wel iets waarmee rekening gehouden moet worden.

Grote kansen winkelgebied Stationsstraat

In onze brief van 22 augustus 2011 hebben wij de terreinen Van Groeningen en Tielen ook al bij u op het netvlies gebracht, omdat hier wat ons betreft grote kansen liggen. Niet alleen om daar parkeerplaatsen te realiseren, maar juist ook om het hele centrumgebied in die omgeving te ontwikkelen.

Al vele jaren is er immers ook al een roep vanuit winkeliers en winkelend publiek om dit winkelgebied een impuls te geven. De entree van het centrum via de Stationsstraat is de afgelopen jaren erg in verval geraakt en dat is ook terug te zien aan de toenemende leegstand van winkelpanden.

Dat is voor veel Boxtelaren en met name ook centrumondernemers een doorn in het oog en de bereidheid van ondernemers om zich in de Stationsstraat te vestigen of om daar te blijven, daalt al tijdenlang zienderogen.

Samenhang met bouwplannen Pantarhei

Ondergetekende heeft deze week tevens Bouwfonds benaderd over het plan Pantarhei. Bouwfonds gaat hier 30 woningen bouwen en even zoveel parkeerplaatsen realiseren bij die woningen. Volgens Bouwfonds wordt het braakliggende terrein Tielen voor een klein deel betrokken bij het plan Pantarhei, namelijk voor het realiseren van enkele parkeerplaatsen ten behoeve van bezoekers van de Pantarheiwoningen. Hoeveel plaatsen dat worden is afhankelijk van de gehanteerde parkeernorm.

De vertegenwoordiger van Bouwfonds noemde een parkeernorm van 1,7. Na doorvragen mijnerzijds (de parkeernorm in Boxtel Centrum ligt voor woningen immers op 1,3) gaf de medewerker aan dat de gehanteerde norm in ieder geval ver boven één auto per woning lag. Daar moet dus nog wel duidelijkheid over komen. Ook willen wij graag duidelijkheid hebben over hoeveel parkeerplaatsen op het terrein Tielen gerealiseerd worden ter compensatie van de wegg gevallen plaatsen als gevolg van de sloop van de brandweerkazerne.

Niet bouwen op terrein Tielen

Uit de beantwoording van Bouwfonds lijkt het erop dat u definitief niet kiest voor het bouwen van woningen op het terrein Tielen. Iets dat u na eerdere beantwoording van vragen van ondergetekende in het vragenhalfuurtje in de gemeenteraad destijds nog open liet (in verband met de mogelijke opbrengst van het verkopen van die grond ten behoeve van bouwactiviteiten). Wij willen u via deze brief ook vragen dat te bevestigen.

Overigens geldt dit ook voor de bouw mogelijkheden op het voormalige terrein van de familie Van Groeningen.

Belangrijke impuls centrumgedeelte Stationsstraat/Zwaansche brug

Wat daar ook allemaal van zij, parkeerplekken op het terrein Tielen zijn dus op een goede manier te integreren met de ontwikkeling van woningen op het terrein Pantarhei en zouden door de verbeterde bereikbaarheid tevens een enorme impuls zijn voor de verdere ontwikkeling van het centrumgedeelte in de omgeving Stationsstraat en Zwaansche brug.

Deze kans wordt nog eens vergroot door het feit dat centrumondernemer de heer Van Groeningen bereid is mee te denken over een soepele overdracht van het terrein Van Groeningen voor een bestemming parkeren.

Verbindingspad

Als klap op de vuurpijl is Van Groeningen, in samenspraak met de eigenaar van het pand van Tinks, op dit moment bereid om het erfpad tussen zijn galerie en het perceel van Tinks, ter beschikking te stellen als verbindingsroute voor voetgangers, vanaf het te realiseren parkeerterrein Tielen, naar de Stationsstraat.

De gemeente Boxtel slaat met zo'n denkrichting twee vliegen in één klap. Snelle realisatie van alternatieve parkeerplaatsen in de buurt van het centrum en het geven van een nieuwe belangrijke impuls aan de Stationsstraat.

Bovendien zou met de realisering van deze parkeerplekken nog minder compensatie gezocht hoeven worden voor de parkeerplekken die wegvallen op de autoluwe markt (waarvan wij overigens hebben voorgesteld om die in eerste aanzet eerst in de weekends te organiseren, op vrijdag, zaterdag en zondag, zie het schrijven van 22 augustus jl.).

Parkeercirculatie

Bovendien is er op termijn wellicht in overleg met de Rabobank bij realisatie van een parkeerplaats op de voormalige terreinen Van Groeningen en Tielen (die nu al in het bezit zijn van de gemeente), de mogelijkheid om een ontsluiting te realiseren aan de Prins Bernhardstraat, waardoor een parkeercirculatie kan ontstaan tussen de Molenstraat en de Prins Bernhardstraat. Duidelijke markering van en bewegwijzering naar de diverse parkeerterreinen kan bovendien leiden tot minder zoekverkeer van auto's. Dat leidt tevens tot meer veiligheid voor het langzame verkeer.

Wij hebben op grond van bovenstaande ideeën de volgende vragen aan u:

1. Bent u bereid met de heer Van Groeningen in overleg te treden, met als doel bovenbeschreven ontwikkelingen nader te onderzoeken en uit te werken?
2. Waarom heeft u het afstandscriterium alleen gehanteerd in een draaicirkel om de Kruisstraat? Waarom ligt de nadruk op de Kruisstraat en niet op een plek die geografisch veel meer in het centrum ligt?
3. Bent u bereid het afstandscriterium te verruimen en/of de Rechterstraat/Zwaansche brug als meetpunt te hanteren?
4. Bent u met ons van mening dat de (potentiële) ondernemers van de Stationsstraat al te lang hebben moeten wachten op aandacht voor hun situatie?
5. Vindt u met ons dat er grote kansen liggen om gebied rondom Stationsstraat een stevige impuls te geven door het gebied goed bereikbaar te maken voor winkelend publiek?
6. Met welke parkeernorm wordt gerekend bij de plannen voor woningen op het Pantarheiterrein?
7. Klopt de veronderstelling dat het terrein Tielen en Van Groeningen niet meer in beeld is voor bebouwing?
8. Hoeveel parkeerplaatsen moeten er nog gerealiseerd worden voor compensatie van het terrein oude brandweerkazerne?
9. Zijn er toezeggingen gedaan naar de bewoners van de Molenstraat, met percelen grenzend aan het terrein Tielen, voor wat betreft een uitrit voor hun auto's?

Wij spreken de uitdrukkelijke hoop uit dat uw college onze suggesties meeneemt in de plannen die in maart aan de gemeenteraad zullen worden gepresenteerd.

Wij vragen conform artikel 37 RvO uw reactie op onze voorstellen en vragen en zien uw reactie met veel belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Eric van den Broek
Fractievoorzitter SP