

Raadsfractie SP, afdeling Boxtel
t.a.v. de heer A.G.A. van den Broek, fractievoorzitter
Kleine Beemd 61
5283 LR Boxtel

Uw Burger Service Nummer :

Uw brief/nr. : 11 mei 2011/ 11.0005187
22 augustus 2011/11.0012144
7 februari 2011/12.001729

Datum : 13 maart 2012

Ons nummer : 110005187

Ons kenmerk : OR/PBE

Doorkiesnr. : 655859

Bijl./verz.dat. : **15 MAART 2012**

Onderwerp : Parkeren centrum, alternatieven

Geachte heer Van den Broek,

In eerste aanleg willen wij ons verontschuldigen voor de lange duur van de beantwoording van uw brieven van 11 mei 2011 en 22 augustus 2011 en 7 februari 2012. In uw brief van 22 augustus 2011 heeft u geen concrete vragen gesteld, maar heeft u alternatieven aan het college aangedragen ten aanzien van mogelijke parkeerlocaties, waar op dat moment door ons college onderzoek naar werd gedaan. We hebben ervoor gekozen om uw alternatieven direct mee te nemen in de afwegingen van alle locaties.

Zoals u van ons hebt vernomen is een onderzoek naar een centrale parkeerlocatie in Centrum Oost een integraal ruimtelijk verhaal met een ontwikkelgericht perspectief onderdeel van Sterk Centrum. We streven daarbij naar maximale maatschappelijke en ruimtelijke kwaliteit, binnen gestelde kaders en uitgangspunten.

Hierbij spelen verschillende - en ook vaak tegengestelde - belangen, die moeten worden meegenomen en worden afgewogen. Draagvlak - of in ieder geval begrip en transparantie - is ons streven door het hebben van een uitgebreid communicatie- en participatieproces.

Op grond van alle onderzoeken en ontvangen reacties zullen wij tot een weloverwogen voorstel komen voor de locatie(s) van parkeervoorzieningen en zullen wij dit voorjaar aan de raad ter behandeling in dienen.

Hierna zullen wij overgaan tot de beantwoording van uw vragen uit uw brieven van 11 mei 2011 en 7 februari 2012.

Gemeente Boxtel

bezoekadres: Markt 1, Boxtel
postadres: Postbus 10.000, 5280DA Boxtel

tel: (0411) 65 59 11
fax: (0411) 65 52 25

e-mail: gemeente@boxtel.nl
internet: www.boxtel.nl



Beantwoording van de vragen van de brief van 11 mei 2011

1. *In welk jaar, tegen welke grondprijs en voor welk totaalbedrag heeft de gemeente indertijd de gronden van de familie Tielen (kadastraal genummerd 6299, 6345 en 6388 aangekocht?*
Het terrein Tielen is in 2001 aangekocht voor f 1.322.500,-- Met alle bijkomende kosten was het totaalbedrag f 1.328.329,-- .
2. *Met welke bedoeling heeft de gemeente deze gronden aangekocht?*
De gemeente wilde de verplaatsing van een bedrijf uit de woonomgeving ondersteunen.
3. *Kunt u exact omschrijven welk gebied eigendom is van de gemeente (Pantarhei buiten beschouwing gelaten) en om hoeveel vierkante meters het gaat?*
In figuur 1 is afgebeeld wat de gemeente in eigendom heeft en is aangeduid in gestreept blauw met Tielen en de nummers 6388, 6299 en 6345. De percelen hebben een gezamenlijke oppervlakte van 3055 m² groot (zie figuur 1).
4. *Zijn er in betreffend binnengebied nog stukken grond die geen eigendom van de gemeente zijn?*
Nee.
5. *Wat is de huidige boekwaarde van de grond die in eigendom is van de gemeente en waarop is deze gebaseerd?*
Wij zijn terughoudend met het verstrekken van deze informatie aan derden in verband met de privaatrechterlijke onderhandelingspositie van de gemeente bij aan- en verkopen. De boekwaarde is vertrouwelijk op te vragen voor raadsleden.
6. *Is betreffend gebied op enigerlei manier gekoppeld aan het plan Pantarhei dat door Bouwfonds ontwikkeld wordt? Zo ja, hoe?*
De voormalige percelen van Pantarhei en Tielen zijn samen het studiegebied voor mogelijke woningbouw op Pantarhei. Binnen dit studiegebied moet niet alleen de parkeerbehoefte van de nieuwe woningen, maar ook de parkeerbehoefte uit de buurt worden opgelost. Deze toezegging is gedaan bij de ontwikkeling van het gebouw Cello op de plaats van de voormalige brandweerkazerne. Het terrein Tielen is als binnenterrein uitermate geschikt om in deze parkeerbehoefte te voorzien. Daarmee is het terrein Tielen bestemd voor de bestaande bewoners uit de omgeving.
7. *Wethouder van der Zanden beweert dat een parkeerterrein op het binnenterrein 1,7 miljoen euro kost. Kunt u ons uitleggen hoe de wethouder aan dit bedrag komt?*
De wethouder heeft dit niet gezegd.
8. *Hoeveel parkeerplaatsen zijn er in dit gebied mogelijk, uitgaande van dezelfde berekeningsmethode die bij het parkeerplan Boomgaert gehanteerd is?*
Er is berekend dat in dit gebied de parkeerbehoefte van de buurt en de nieuwbouw kan worden opgelost in combinatie met een lommerrijke inrichting van dit gebied, waarbij de inrichting met een afvaardiging uit de buurt besproken is.

9. *Hoeveel parkeerplaatsen extra komen daar bij als de gemeente de tuin achter het atelier van Van Groeningen kan verwerven?*
Naar schatting kunnen hier tot 20 parkeerplaatsen extra worden gerealiseerd. Het exacte aantal is afhankelijk van de gewenste afstand tot de privé tuinen, de uitstraling van het terrein en verbindingen met de openbare weg.
10. *Hebt u van woonstichting Sint Joseph een plan ontvangen (gedateerd 30-12-2010) met betrekking tot parkeren op het nivo-terrein?*
Nee, het genoemde verzoek was gericht op de mogelijkheden voor woningbouwontwikkeling.
11. *Is het juist dat Sint Joseph nog steeds geen reactie op dit plan heeft gehad?*
Op 20 april 2011 is bovengenoemd verzoek beantwoord.
12. *Wilt u dit plan alsnog ter inzage leggen voor commissie en gemeenteraad?*
In vervolg op vraag 10, er is geen plan met enige status, waardoor we dit ook niet ter inzage kunnen leggen.
13. *Zijn er eventueel nog andere parkeerplannen of suggesties door belanghebbende organisaties ingebracht waarvan de gemeenteraad van het bestaan zou moeten weten?*
De informatie die relevant is voor de besluitvorming omtrent het parkeren voor het centrum is reeds aan de raad kenbaar gemaakt.

Beantwoording van de vragen van de brief van 7 februari 2012

1. *Bent u bereid met de heer van Groeningen in overleg te treden, met als doel de door ons genoemde ontwikkelingen nader te onderzoeken en uit te werken?*
Nee, wij hebben op basis van de criteria in voldoende mate kunnen motiveren dat, zoals door u genoemd, het terrein Van Groeningen niet aanmerking komt als centrale parkeervoorziening in plaats van de markt.
2. *Waarom heeft u het afstandcriterium alleen gehanteerd in een draaicirkel om de Kruisstraat? Waarom ligt de nadruk op de Kruisstraat en op een plek die geografisch veel meer in het centrum ligt?*
Conform het door uw raad vastgestelde Economische Visie vormt het '8-tje' het centrum of kernwinkelgebied van Boxtel. De Kruisstraat ligt bovendien geografisch in het midden van het centrum.
3. *Bent u bereid het afstandcriterium te verruimen en/of de Rechterstraat/Zwaanschebrug als meetpunt te hanteren?*
Nee, in vervolg op voorgaande zullen wij niet de Rechterstraat/Zwaanschebrug als meetpunt hanteren en zullen wij niet het afstandcriterium veranderen.

4. *Bent u met ons van mening dat de (potentiële) ondernemers van de Stationsstraat al te lang hebben moeten wachten op aandacht voor hun situatie?*
Nee, het heeft constant onze aandacht. De Stationsstraat is gelegen in Centrum West waar begin 2011 een oplossingsrichting voor was opgesteld en voorgesteld. Uw raad heeft het college de opdracht gegeven eerst integraal op het parkeren in het gehele centrum te studeren. Door deze keuze van de raad moeten de ondernemers in de Stationsstraat langer wachten op de oplossing.
5. *Vindt u met ons dat er grote kansen liggen om gebied rondom de Stationstraat een stevige impuls te geven door het gebied goed bereikbaar te maken voor winkelend publiek?*
Daar zijn we het volledig mee eens. Echter, niet door de met uw geschetste oplossing, omdat daarmee de leefbaarheid, verkeersveiligheid, de bereikbaarheid en het woongenot van de buurtbewoners in het noordelijke deel van Centrum West wordt ondermijnd. Wij denken een zeer goede oplossing te hebben voor de ondernemers in Centrum West door middel van de parkeerplannen die voor Centrum West zijn opgesteld en gepresenteerd als onderdeel van de integrale visie op Sterk Centrum, inhoudende parkeervergunningen in geheel Centrum West, met binnen in dit gebied:
- Breukelsplein vrij parkeren;
 - Parkeerterrein bij Albert Hein parkeerschijf (blauwe zone);
 - Gedeeltelijk krijgen de parkeerplaatsen een parkeerschijf in Stationstraat, Prins Bernhardsstraat, Breukelsestraat en de Molenstraat;
 - Het parkeerterrein bij de Zwaansebrug betaald parkeren.
6. *Met welke parkeernorm wordt gerekend bij de plannen voor woningen op het Pantarheiterrein?*
Conform het huidige parkeerbeleid en ervan uitgaande dat de woningen zijn gelegen in het centrum, wordt gerekend met 1,3 tot 1,5 parkeerplaatsen per woning wanneer deze kleiner is dan 60m² en 1,4 tot 2,0 parkeerplaats per woning wanneer deze groter is dan 60m². Het precieze aantal zal vastgelegd worden in het nieuw op te stellen bestemmingsplan, specifiek van het plan Pantarhei.
7. *Klopt de veronderstelling dat het terrein Tielen en Van Groeningen niet meer in beeld is voor bebouwing?*
Het terrein van Van Groeningen is nooit in beeld geweest, omdat het niet in ons bezit is en een particuliere aangelegenheid zou betreffen. Mocht Dhr. Van Groeningen voor zijn terrein en zijn eigendom een andere bestemming wensen, bijvoorbeeld parkeren, kan hij hiertoe een normale procedure doorlopen. Voor het terrein Tielen in combinatie met de diepe achtererven van de woningen gelegen aan de Molenstraat zijn de bebouwingsmogelijkheden onderzocht. Dit bleek onhaalbaar, vanwege de onwenselijk van dit idee bij veel bewoners aan de Molenstraat.
8. *Hoeveel parkeerplaatsen moeten er nog gerealiseerd worden voor compensatie van het terrein oude brandweerkazerne?*
Een aantal van 35 parkeerplaatsen.

9. *Zijn er toezeggingen gedaan naar de bewoners van de Molenstraat, met percelen grenzend aan het terrein Tielen, voor wat betreft een uitrit voor hun auto's?*

In vervolg op vraag 7 is onder meer gebleken dat de bewoners van de Molenstraat veel waarde hechten aan hun uitrit aan de achterzijde van de woningen. Concrete toezeggingen zijn destijds niet gedaan.

We hopen hiermee dat uw vragen naar uw tevredenheid zijn beantwoord en kijken uit naar een integrale besluitvorming door de raad, waarbij u bovenstaande antwoorden kunt betrekken, aangaande ons gehele centrum en de wens om te komen tot een bruisend centrum.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BOXTEL,
De Secretaris, De Burgemeester,

Two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is a cursive script, likely belonging to the Secretary. The signature on the right is a more stylized cursive script, likely belonging to the Mayor.