

1
 Brabantlaan 1
 Postbus 90151
 5200 MC 's-Hertogenbosch
 Telefoon (073) 681 28 12
 Fax (073) 614 11 15
 info@brabant.nl
 www.brabant.nl
 Bank ING 67.45.60.043
 Postbank 1070176

Ontwerpbeschikking

Onderwerp

Vaststellen ernst en spoed van bodemverontreiniging.

Nummer

3028173

Directie

Ecologie

Locatie	Code
Baroniestraat 107 te Boxtel	NB075700241

1. Melding

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 23 mei 2012 een melding (artikel 28 Wet bodembescherming) ontvangen van BSB Advies BV te 's-Hertogenbosch, namens Bevek Vastgoed BV te Boxtel, voor het vaststellen van de ernst en spoed van de bodemverontreiniging. Het bevat de volgende stukken:

- Nader bodemonderzoek Baroniestraat 107 te Boxtel, NIPA Milieutechniek BV, projectkenmerk 12750, 16 april 2012;
- Notitie verontreinigingssituatie Spoorstraat 40 / Baroniestraat 107 t/m 11 te Boxtel, BSB Advies BV, projectkenmerk P11018, 8 december 2011;
- Grondwatermonitoring Baroniestraat 107 te Boxtel, NIPA Milieutechniek BV, projectkenmerk 12091, 17 februari 2011.

De melding en bovengenoemde stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

2. Besluit

1. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in grondwater zoals bedoeld in artikel 29 Wet bodembescherming.
2. De sanering van de verontreiniging is niet spoedeisend zoals bedoeld in artikel 37 Wet bodembescherming.
3. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



3. Procedure

Op deze procedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Nummer
3028173

4 Bepaling ernst

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging omdat de interventiewaarden in het grondwater voor tetrachlooretheen en trichlooretheen overschreden worden in een bodemvolume van totaal 5.200 m³ en in de grond de interventiewaarde wordt overschreden voor tetrachlooretheen in een bodemvolume van totaal 20 m³.

4.1 Bepaling spoed

Als er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet er vervolgens worden vastgesteld of met spoed moet worden gesaneerd. Hierbij wordt gekeken of de verontreiniging risico's met zich meebrengt voor mens of milieu of verspreiding. Deze beoordeling gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2009.

Uit de risicobeoordeling blijkt dat de verontreiniging bij bodemgebruik als 'ander groen, bebouwing, infrastructuur en/of industrie' geen onaanvaardbare risico's oplevert voor mens, milieu en/of verspreiding. Omdat er geen sprake is van onaanvaardbare risico's stellen wij geen saneringstijdstip vast.

5. Beperkingen en maatregelen

Op grond van artikel 37 Wet bodembescherming kunnen wij beperkingen en/of maatregelen op de locatie van toepassing verklaren.

5.1 Gebruiksbeperkingen voorafgaand aan sanering

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- algemeen
 - wijziging naar een gevoeliger gebruik van de percelen binnen de interventiewaardencontour dient gemeld te worden bij bureau Bodem van de provincie Noord-Brabant;
- voor het grondwater
 - het onttrekken van grondwater binnen de interventiewaardencontour van de grondwaterverontreiniging is alleen toegestaan met goedkeuring van bureau Bodem van de provincie Noord-Brabant.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de percelen gelegen binnen de interventiewaardencontour. Deze contour grondwater is aangegeven op de kadastrale kaart die als bijlage is bijgevoegd.

Werkzaamheden in de verontreinigde grond (geen ernstig geval van bodemverontreiniging) dienen bij de gemeente gemeld te worden.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



5.2 Beheermaatregelen

Beheermaatregelen zijn niet noodzakelijk.

Nummer

3028173

7. Kadastrale registratie

De volgende percelen en/of perceelsgedeelten worden geregistreerd door het Kadaster omdat grond boven de interventiewaarden is verontreinigd. Een kadastrale kaart met daarop de contour van de interventiewaarden in de grond is als bijlage bijgevoegd.

kadastrale gemeente	sectie	nummer	code
Boxtel	F	6065	KWD

KW = Kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet bodembescherming

KWD = Kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet bodembescherming dat voor een gedeelte van het perceel geldt.

8. Rechtsbescherming

Tegen de ontwerpbeschikking kunnen gedurende de zes weken dat deze ter inzage ligt zienswijzen worden ingediend. De zienswijzen kunnen worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
bureau Bodem
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Tegen de definitieve beschikking kan in een later stadium beroep worden ingesteld door:

Nummer
3028173

- belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht over de ontwerpbeschikking;
- belanghebbenden die het oneens zijn met de wijzigingen die in de beschikking ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht over de ontwerpbeschikking.

's-Hertogenbosch, (datum)
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

E.M. van den Berg, bureauhoofd Bodem

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



BIJLAGE 1

VERZENDLIJST

Nummer

3028173

Deze ontwerp-beschikking is verzonden aan:

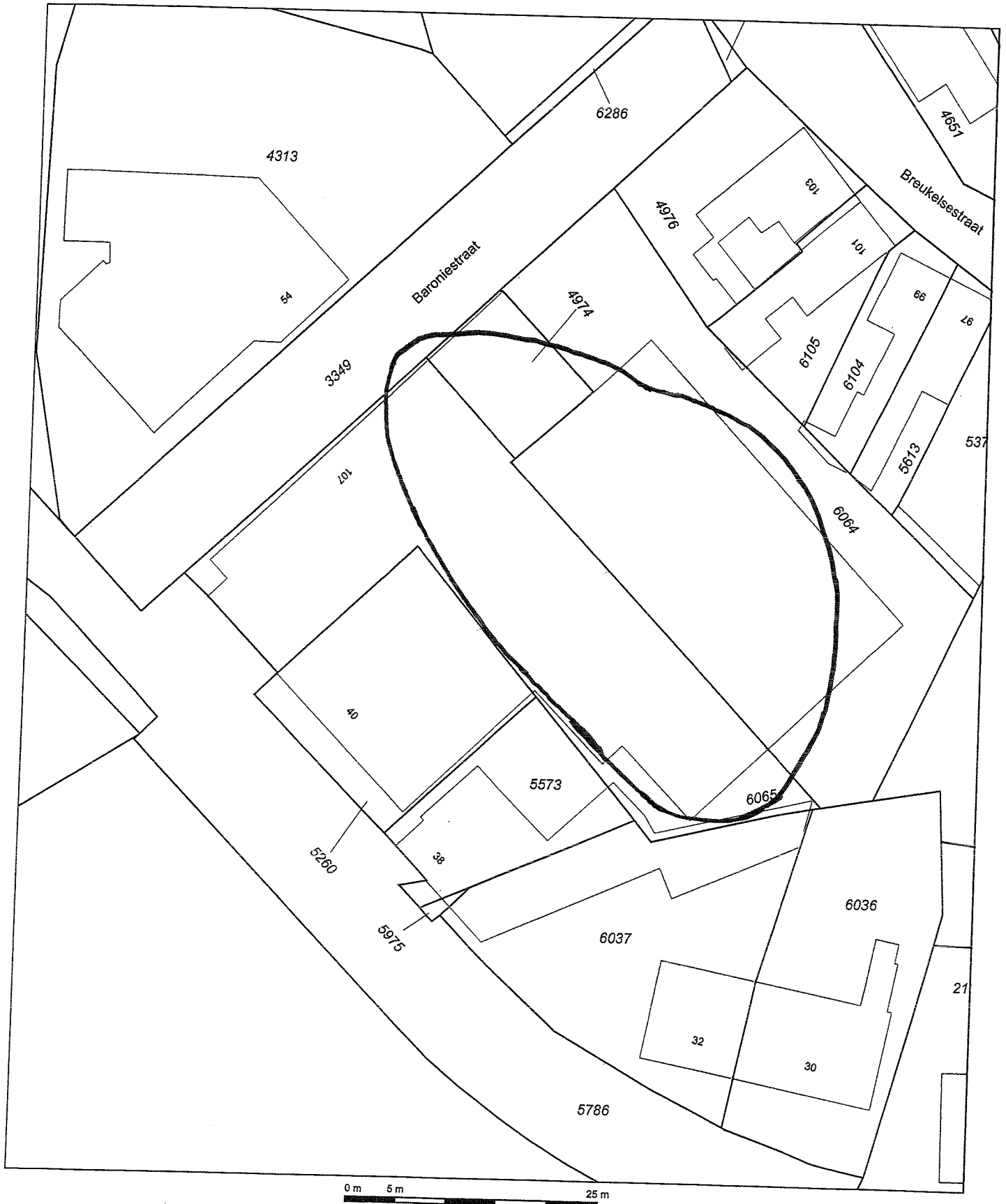
- Bevek Vastgoed BV, Postbus 62, 5280 AB Boxtel;
- BSB Advies BV, postbus 70084, 5201 DZ Den Bosch;
- Gemeente Boxtel, postbus 10000, 5280 DA Boxtel;
- De eigenaren van de percelen kadastraal bekend gemeente Boxtel, sectie F, nummers 3349 en 6065.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



I-contour grondwater

Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
- - - Voorlopige grens
▬ Bebauwing
▬ Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

BOXTEL
F
6065



Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 8 mei 2012
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

I-contour grond

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Kadastrale grens
- Voorlopige grens
- ▬ Bebauwing
- Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

BOXTEL
F
6065



Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 8 mei 2012
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

