

**SP afdeling Boxtel**  
www.boxtel.sp.nl

Breukelsestraat 126  
5281 HG Boxtel  
T. 0411 68 67 60  
E [Boxtel@sp.nl](mailto:Boxtel@sp.nl)

Gemeente Boxtel  
T.a.v. het College van B&W  
Postbus 10000  
5280 DA BOXTEL

Boxtel, 3 december 2012

**Betreft:** vragen ex artikel 37 RvO, De Braken

Geachte leden van het College,

De SP-fractie wil u een aantal vragen stellen in het kader van artikel 37 van het Reglement van Orde over de verkoop van De Braken.

#### **Toezeggingen aan verenigingen en gemeenteraad**

In de commissie Maatschappelijke Zaken van 5 juli 2010 zegt toenmalig wethouder van Aert het volgende en ik citeer uit de notulen: *'Het college acht het maatschappelijk/publiek belang, voldoende aanbod van binnensportaccommodaties te garanderen voor de komende jaren, dermate groot dat voorgesteld wordt om tot aankoop van De Braken over te gaan.'* In de gemeenteraad van 20 juli 2010 wordt de maatschappelijke functie van de Braken nog eens benadrukt en stemt de raad in met de aankoop van De Braken.

Bovendien wordt unaniem een motie van onze fractie aangenomen waarin staat *dat sportverenigingen die gebruik maken van De Braken, ook na de komende twee jaar, de garantie krijgen dat ze dezelfde adequate sportvoorzieningen krijgen, tegen de huidige gebruikersvoorwaarden en een marktconforme huur.* Dit is een keiharde toezegging aan verenigingen.

Op 10 september 2012 heeft u echter een notitie gepresenteerd waarin u voorstelt om bij het afstoten van De Braken, *de verplichte instandhouding van de maatschappelijke sporthalfunctie* niet meer als uitgangspunt mee te nemen bij de verkoop van De Braken. De vele sportverenigingen zouden volgens u nu ineens wel, kennelijk zonder nadelige consequenties, van de andere in Boxtel en Liempde aanwezige twee sporthallen gebruik kunnen maken.

Onze fractie weerspreekt dat met klem, overigens net als de sportverenigingen dat doen. U heeft in uw argumenten namelijk geen enkele rekening gehouden met:

- Verenigingen zelf stellen dat de officiële eisen van de sportbonden in het geding komen.



- Sporters moeten gaan reizen, onder meer naar Liempde. Hierdoor bestaat een groot gevaar dat sporters gaan afhaken.
- De andere locaties hebben minder horecafaciliteiten. De horecafaciliteit in De Braken is heel belangrijk voor het sociale aspect.
- Vrijwilligers hebben hun activiteiten in De Braken afgestemd op andere activiteiten. Door alles door elkaar heen te gaan gooien bestaat er een groot gevaar dat vrijwilligers gefrustreerd worden en af gaan haken.
- Enkele verenigingen kampen nu al met ruimtetekort en ook met een mogelijke groei van het aantal sporters is geen rekening gehouden (terwijl gemeentelijk beleid toegespitst is op breedtesport en sportstimulering).

De verschillende politieke partijen hebben in de commissievergadering van 10 september jl. al vele soortgelijke argumenten aan u doen toekomen en de sportverenigingen hebben dat inmiddels gedaan via verschillende brieven en inspraakreacties. Zoals blijkt in uw tussentijds schrijven van 31 oktober jl., heeft u nog steeds niet geluisterd naar al die verschillende argumenten.

Hierover willen wij u de volgende vragen stellen:

1. Acht u het nog steeds van groot maatschappelijk/publiek/belang om voldoende aanbod van binnensportaccommodaties te garanderen voor de komende jaren?
2. Waarom voert u de unaniem aangenomen motie van de SP (juli 2010) niet uit?
3. Bent u het met ons eens dat door het niet nakomen van deze toezegging aan verenigingen er sprake is van onbehoorlijk bestuur? Kunt u uw antwoord beargumenteren?

### **Wijziging voorwaarden tot verkoop De Braken: stop aanbestedingsprocedure**

In de commissie maatschappelijke zaken van 10 september 2012 komt het voorstel van uw college aan de orde om een aantal verkoopvoorwaarden te veranderen, omdat De Braken anders niet verkocht kan worden. Uit de notulen van deze vergadering blijkt dat met name het schrappen van de voorwaarde om de maatschappelijke functie van sporthal De Braken in stand te houden, op grote weerstand stuit. Vijf partijen, te weten D66, VVD, Combinatie95, SP en CDA zijn ronduit tegen, Boxtels Belang, DPBL en PvdA/GL hebben nog veel vragen en alleen Balans is voor het voorstel. Groot is dan ook onze verbazing als de gemeente op 31 oktober 2012 een brief schrijft aan verenigingen met de mededeling dat *'de gemeente Boxtel besloten heeft de voorwaarde, tot het verplicht in stand houden van de sporthal door de nieuwe eigenaar, niet meer op te nemen bij de condities tot aankoop. Met de bijgestelde voorwaarden is de nieuwe aanbestedingsprocedure gestart. Wanneer die is afgerond, zullen we u daarover informeren.'* Volgens onze fractie kan het college niet eenzijdig de voorwaarden tot verkoop veranderen, maar moet de gemeenteraad dat doen, want die heeft de voorwaarden ook vastgesteld. Daarom moet die aanbestedingsprocedure onmiddellijk stopgezet worden.

Hierover wil de SP-fractie de volgende vragen stellen:

4. Heeft uw college de bevoegdheid om de verkoopvoorwaarden te veranderen of is dat voorbehouden aan de gemeenteraad? Graag beargumenteren.
5. Hoe kan de gemeente een dergelijke brief aan verenigingen schrijven, terwijl uit de commissiebehandeling duidelijk blijkt dat er grote politieke weerstand bestaat tegen het schrappen van de maatschappelijke sporthalf functie? Graag beargumenteren.
6. Worden gegadigden in de aanbesteding niet verkeerd voorgelicht, omdat de raad gaat over de verkoopvoorwaarden en niet het college?
7. Bent u bereid om de nieuwe aanbestedingsprocedure onmiddellijk stop te zetten?

### **Onderzoek sporthallen**

Eind 2008 wijst een onderzoek van het adviesbureau ZKA (in opdracht van de gemeente) uit dat het aanbod van sporthallen op korte/middellange termijn niet kan krimpen. En als De Braken weg is, zal er een nieuwe sporthal met stichtingskosten van 3,5 miljoen gebouwd moeten worden, aldus het rapport. Een paar maanden geleden heeft de gemeente door haar eigen ambtenaren een onderzoek laten uitvoeren naar de totale behoefte aan capaciteit van de sporthallen in de gemeente Boxtel en heeft dit afgezet tegen het huidige aanbod. Het resultaat van dit onderzoek was dat Boxtel voldoende heeft aan 1,9 sporthallen, met een bezettingsgraad van 95% en dat de verenigingen moeten verkassen naar de andere twee hallen. In hun brief van 15 november 2012 zetten de verenigingen grote vraagtekens bij deze berekening en stellen dat met een aantal zaken geen of onvoldoende rekening gehouden is. Zij vrezen leegloop en het voortbestaan van enkele verenigingen loopt gevaar.

Hierover stelt de SP-fractie de volgende vragen:

8. Is het college bereid om onderzoek te laten doen door een onafhankelijk bureau naar de totale behoefte aan capaciteit van de Boxtelse sporthallen, daarbij rekening houdend met de opmerkingen en wensen van de verenigingen die gebruik maken van de Braken?
9. Hoe groot is de investering en hoe hoog zijn de structurele lasten als de overige twee sporthallen aangepast moeten worden als gevolg van het verdwijnen van sporthal de Braken?

### **Gebrek aan overleg met verenigingen**

Verenigingen zijn woedend, omdat zij de plannen tot verkoop onder gewijzigde voorwaarden uit de krant moesten vernemen. Het college heeft bij deze ingrijpende plannen vooraf geen enkele overleg met de gebruikers van De Braken gehad. Dit is voor de SP-fractie onbegrijpelijk en onaanvaardbaar. Daarbij heeft wethouder van de Langenberg in de commissie maatschappelijke zaken van 10 september jl. de toezegging gedaan, om alsnog met verenigingen te overleggen (in ieder geval over de officiële eisen van de sportbonden). Dit is niet gebeurd en op 31 oktober jl. krijgen de verenigingen ineens een brief dat er een nieuwe aanbestedingsprocedure gestart is en dat de plicht tot het in stand houden van de sporthalf functie uit de voorwaarden geschrapt is.

Dit levert de volgende vragen op:

10. Waarom hebt u niet overlegd met de gebruikers van de Braken?
11. Bent u bereid om alsnog met betrokken verenigingen te overleggen?
12. Zo ja, hebben zij dan nog invloed op uw besluit of staat uw besluit vast en kunnen zij alleen meepraten over de gevolgen van uw besluit?
13. Houdt u vast aan uw planning om in februari 2013 de gemeenteraad een voorstel tot verkoop te kunnen voorleggen?

Ervan uitgaande u hiermee voldoende en naar behoren te hebben geïnformeerd en met belangstelling in afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Eric van den Broek,  
Fractievoorzitter SP